

omatalo

Onni asuu Omatalossa



SUURI TALOKIRJA

www.omatalo.com

Sisällysluettelo

Omatalo tekee sinulle parhaan kodin	2
Valtakunnan vahvin talotiimi palvelee	4
Kaikki rakentamiseen saman katon alta	6
Mäntysaaret viihtyvät jo viidennessä Omatalossa	8
Ekologista ja energiatehokasta asumista	10
Omatalosi sellaisena kuin haluat	12
1,5-kerroksisen Omatalon muunteluesimerkit	14
1-kerroksiset Omatalot	16
1,5-kerroksiset Omatalot	64
2-kerroksiset Omatalot	96
Rinnetontin Omatalot	118
Loivan rinnetontin Omatalot	134
Autosuojat	148
Omatalo. Aina varma valinta	157
Jo 25 000 Omataloa Sonkajärveltä	158

Jatkuvan tuotekehityksen vuoksi oikeudet muutoksiin pidätetään. Talomallien havainne-
kuvat saattavat poiketa vakiotoimituksesta. Pohjapiirrosten mittakaavat ovat kunkin
pohjakuvan yhteydessä. Esitteen sisustus- ja kalustekuvat: K-rauta ja Omatalo.

Omatalo tekee sinulle parhaan kodin

Kun unelmoit omasta kodista, haluat varmasti talon, joka täyttää parhaiten yksilölliset toiveesi ja asumisen tarpeesi. Omatalo on toteuttanut kymmenientuhansien suomalaisten unelmia hyvästä asumisesta. Vuosikymmenten kokemuksella ja viimeisimmän tietotaidon ansiosta teemme totta myös sinun haaveistasi – luotettavasti, laadukkaasti ja turvallisesti.

Monipuolisesta Omatalo-mallistosta löydät varmasti mieleisesi kodin. Suomen laajimmassa talomallistossa on toinen toistaan houkuttelevampia vaihtoehtoja modernin selkeälinjaisista taloista klassisen tyylin koteihin.

Yhteistä kaikille Omataloille on viimeistelty suunnittelu, mikä tekee asumisesta elämyksen, inspiroi sisustamaan ja ilahduttaa päivittäin käytännön toimivuudellaan.

Omatalojen korkea laatu merkitsee sinulle myös turvallisuutta elämäsi kenties tärkeintä hankintaa suunnitellessasi. Kaikki talomme valmistetaan yli 70 vuoden kokemuksella ihanteellisissa olosuhteissa, valvotussa tehdasympäristössä osaavien ammattilaisten käsityönä.



Puuelementtirakenteisen Omatalon asennus tontillesi on nopeaa ja helppoa. Ikkunat, ovet ja eristeet on asennettu valmiiksi elementteihin, ja sisätoihin päästään nopeasti.

Rakentaminen sujuu helposti omatoimisestikin, mutta halutessasi myyjäverkostomme auttaa sinua löytämään myös luotettavat ammattilaiset uutta kotiasi rakentamaan.

Omatalon korkean laadun takeena myönnämme jokaiselle Omatalolle 10 vuoden rakennetakuun, jota täydentävät kahden vuoden asennustakuu ja vuoden materiaali- ja valmistusvirhetakuu.

Puusta valmistetun Omatalon jälleenmyyntiarvo on korkea, sillä tutkimusten mukaan jopa 80 prosenttia suomalaisista valitsee mieluiten kodikseen viihtyisän, terveellisen ja ekologisen puutalon.





Valtakunnan

vahvin talotiimi palvelee

Omatalon ostaessasi saat tueksi talokaupan kokeneet ammattilaiset, joiden kanssa elämäsi suurin hanke onnistuu varmasti. Omatalo, K-rauta ja Rautia ovat toteuttaneet yhdessä koteja jo kymmenilletuhansille suomalaisille, jotka arvostavat hyvää palvelua, luotettavuutta ja rakentamisen osaamista.

Omatalojen myynnistä ja kattavista rakentajapalveluista vastaavat Suomen johtavat rautakauppaketjut K-rauta ja Rautia, joilla on lähes 150 toimipaikkaa kautta maan. Koulutetut asiantuntijamyymyjämme vievät rakennusprojektisi sujuvasti eteenpäin alun suunnittelusta ja lupahakemuksista aina lopputarkastukseen saakka.

Ammattitaitoisen talomyyjän avustuksella valitset helposti toiveitteesi kodin Omatalon laajasta mallistosta tai muuntelet valitsemaasi talomallia haluamallasi tavalla. Pitkän kokemuksensa ansiosta talomyyjämme tuntevat paikkakuntakohtaiset viranomaismääräykset ja auttavat kaikissa rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä.

Ainutlaatuisista toimitusketjuamme täydentää laaja yhteistyökumppanien verkosto. Sitä hyödyntäen oma talomyyjäsi voi tarvittaessa auttaa sinua löytämään luotettavat ja hyvästä työstään tunnetut ammattilaiset uuden kotisi eri rakennusvaiheita toteuttamaan.



Kun valitset Omatalon, tiedät saavasi yhdestä paikasta kaiken tarvitsemasi unelmiesi kodin suunnitteluun ja toteutukseen.



Jotta onnistuisit kerralla





Kaikki rakentamiseen saman katon alta

K-raudasta ja Rautiasta saat kaikki rakentamisessa tarvittavat palvelut ja tuotteet perustuksista talotekniikkaan laadukkaita koneita ja työvälineitä unohtamatta. Käytettävissäsi ovat lisäksi monipuoliset suunnittelu- ja asennuspalvelut unelmiesi keittiön, kylpyhuoneen tai vaikkapa puutarhan toteuttamiseen.

K-raudan ja Rautian valikoimasta löydät myös huipputuotteet uuden kotisi sisustukseen. Esimerkiksi sisustusmerkki Cello tarjoaa upeita kokonaisuuksia sekä inspiroivia ideoita kodinrakentajalle. Monipuolinen valikoima ulottuu kodin pintamateriaaleista kylpyhuonekalusteisiin ja sisäovista kesäpihan varusteisiin.

Kattavan ja monipuolisen sisustusvalikoiman avulla luot tyyliltään yhtenäisen kokonaisuuden, jonka ansiosta uuden kotisi jokainen yksityiskohta henkii haluamaasi tunnelmaa. Apunasi on myös virtuaalinen sisustusstudio, jossa voit tehdä mieleisiäsi valintoja ja rakentaa niistä haluamasi kokonaisuuden. Klikkaa itsesi sisään osoitteeseen www.cello-info.com ja testaa omat ideoisi.

K-rauta ja Rautia tarjoavat sinulle kaiken tarvitsemasi kilpailukyiseen hintaan. Keskittämällä ostosi samaan paikkaan säästät aikaa, vaivaa ja rahaa. Palvelevat asiantuntijamyymyjämme kertovat mielellään myös rakentaja-asiakkaille tarjottavista reiluista rahoitusratkaisuksista.



Tervetuloa,
olemme palveluksessasi!



Jotta onnistuisit kerralla





Mäntysaaret viihtyvät jo

viidennessä Omatalossa

Raisiolainen Mäntysaaren perhe on varmaan yksi Suomen innokkaimpia omakotirakentajia. Vastikään eläkkeelle jääneen isä-Timon johdolla he ovat käytännössä omin voimin rakentaneet jo viisi Omataloa. Ensimmäinen kohosi Sastamalaan jo vuonna 1989, mistä alkaen Omataloja on noussut tasaiseen tahtiin aina tähän vuoteen asti.

Uusin taloista on vielä autotallin valmistumista odottava paritalo, jossa Timo ja Marja Mäntysaaren lisäksi asuu heidän merillä työskentelevä Susanna-tyttärensä. Omataloon päädyttiin myös pari vuotta sitten, kun Mäntysaarten Ville-pojan perheelle rakennettiin omakotitalo lähelle Mäntysaarten nykyistä paritaloa. Syitä Omatalon saavuttamaan suosikkiasemaan Timo ja Marja Mäntysaarella on lukuisia. Tarjouksia jokaiseen taloon on otettu myös muilta valmistajilta, mutta lopulta voiton on aina vienyt Omatalo.

– Suurimpia valintaperusteita ilman muuta ovat Omatalon erinomainen hinta/laatusuhde ja monipuolinen talomallisto. Aina on löytynyt sopiva talo kuhunkin elämänvaiheeseen niin kuin nytkin, kun päätimme rakentaa paritalon kahdelle sukupolvelle. Yksityiskohdista puhuttaessa meille mieluisia asioita ovat avarat, mutta samaan aikaan tehokkaat tilaratkaisut. Kun myös yhteistyö tehtaan kanssa on toiminut aina juohevasti, niin mitäpä sitä talomerkkiä vaihtamaan, Timo Mäntysaari toteaa.

Uusinta kotia valittaessa haasteellisimmaksi osaksi muodostui suunnitteluvaihe. Kun muiden talotoimittajien myyjien mielestä Mäntysaarien taloa oli hankala toteuttaa, tuli avuksi K-raudan asiantunteva Omatalo-myyjä. Hänellä oli jo entuudestaan kokemusta paritaloratkaisuista, joita Omatalo on tehnyt satoja vuosien varrella.

– Myyjämme teki ison työn ja ratkaisi nopeasti monta muiden ongelmallisiksi katsomaa kohtaa. Hän osasi kuunnella meitä ja kokemuksensa ansiosta näki nopeasti, mitkä ideoistamme toimivat ja mitkä eivät. Myyjällä oli jopa käytössä aiemmin rakennettujen Omatalo-paritalojen kuvia, joista saimme hyviä ideoita ja lähtökohtia oman talomme toteutukseen. Hyvän suunnittelutyön ja toiveisiimme paneutumisen ansiosta lopputuloksena syntyi käytännöllinen ja toimiva koti, jossa ei ole turhaa tilaa kalliiden lisäneliöiden muodossa, Marja Mäntysaari kehaisee.

Erityiskiitokset Mäntysaarelta saa myös Omatalon tehtaalta tullut asennusryhmä. Rautaisen ammattitaidon tuloksena asennustyö sujui nopeasti ja huolella.

– Nelihenkinen pystystystiimi oli kyllä todellinen huippuporukka. Jokainen tiesi omat tehtävänsä ja hommia painettiin aamusta myöhään iltaan. Sen ansiosta talopaketti nousikin neljässä päivässä vesikattovaiheeseen, jolloin tiilikatto oli valmiina ja otsalaudat paikoillaan. Siitä oli sitten helppo jatkaa omin voimin – pääasiassa kaksin Marjan kanssa, Timo Mäntysaari muistelee.



Hyvien kokemustensa ansiosta Timo Mäntysaari suosittelee Omataloa tulevillekin oman kodin rakentajille. Aikoinaan myös pitkästä tavarasta rakentaneena hän pitää Omatalon rakentamista sekä kustannustehokkaana että helppona tapana hankkia oma koti.

– Omatalon toimitussisältö sopii erinomaisesti kaltaiselleni rakentajalle. Kun kaikki perustarvikkeet kuuluvat talotoimitukseen, säästyy enemmän aikaa itse rakentamiseen. Omatalon rakentamisessa voi lisäksi hyödyntää omaa osaamistaan ja säästää sitä kautta huomattaviakin summia selvää rahaa. Jos ei ihan kaikkea itse osakaan tehdä, esimerkiksi maalaustyöt ja vaikkapa lattialaminaattien asennus onnistuvat varmasti jokaiselta, Timo Mäntysaari korostaa.

– Kannattaa myös muistaa, että uuden Omatalon rakentaessaan saa varmasti itsensä näköisen kodin. Jokaisen Omatalon ulkoasua voi muunnella monin tavoin oman makunsa tai kaavamääräysten mukaisesti. Ja sisustuksessa mahdolli- suuksia yksilöllisiin ratkaisuihin on lähes rajattomasti, Marja ja Susanna Mäntysaari muistuttavat.

Ekologista ja energiatehokasta asumista

Omatalo on energiatehokkaan rakentamisen edelläkävijä, jonka valmistamat pientalot täyttävät uusimmat pientalojen energiamääräykset. Yhteistyössä VTT:n kanssa kehittämämme rakenneratkaisut takaavat sinulle edulliset asumiskustannukset kodin lämmöstä ja huoneilman puhtaudesta tinkimättä.

Kaikki Omatalot toteutetaan samoilla energiatehokkailla rakenneratkaisuilla. Esimerkiksi 1-kerroksisten talojen seinän eristevahvuus on 250 mm ja yläpohjan 500 mm. Omatalon tiivistyspaketti varmistaa E-luvun kannalta tärkeän talon tiiveyden, jonka mittaus sisältyy talopakettimme vakiotoimitukseen. Kylmäsiltojen syntymistä ehkäisevät VTT:n kanssa kehitetyt ja testatut liitokset sekä läpiviennit.

Pientalorakentamisen asiantuntijoidemme kanssa voit valita juuri omaan kotiisi parhaiten sopivan lämmitystaparakaisun. Huolella talomalliasi ja tonttiasi varten suunniteltu ratkaisu varmistaa uusien määräysten mukaisen E-luvun ja täyttää vaatimukset myös kotisi ilmatiiveyden osalta. Energiatehokkaan Omatalon hallittu ilmanvaihto lisää asumisviihtyisyyttä ja vähentää osaltaan asumisen kustannuksia.

Omatalo on myös ympäristöystävällinen. Puurakenteinen Omatalo on koko elinkaarensa ajan ekotehokkaampi ja hiilijalanjäljeltään pienempi kuin muihin rakennusmateriaaleihin perustuva pientalo.



Uudet rakennusten energiamääräykset astuivat voimaan heinäkuussa 2012. Aiemmin talon rakenneosia koskeneiden vaatimusten sijasta rakennusten energiatehokkuutta mitataan nyt rakennuksen kokonaisenergian kulutuksella. Mukaan otetaan lämmityksen lisäksi muun muassa ilmanvaihto, valaistus ja lämmin vesi.

Rakennuksen kokonaisenergiankulutukselle määrätään rakennustyyppiin perustuva yläraja, joka ilmaistaan E-luvulla. E-lukuun vaikuttavat myös energiamuodoille annetut kertoimet, jotka kannustavat käyttämään kaukolämpöä sekä uusiutuvia energianlähteitä.

Omatalon energiatehokas rakenne

- Yhtenäinen 250 mm:n lämmöneriste + tuulensuojalevy yht. 260 mm
- Patentoitu lämpörunkotolppa
- Nerokas lämpönurkka
- Oikein limitetty höyrynsulku
- Testatusti paloturvallinen
- Tiiviit ja lämpimät rakenneliitokset
- Toimiva laudoituksen tuuletusväli
- Pohja- tai välimalalattu ulkoverhous elementtiin kiinnitettynä
- Oikeaoppisesti viistetyt puuverhouksen alareunat
- Huonekorkeus 2590 tai 2730 mm





Omatalosi sellaisena kuin haluat

Omatalon monipuolisesta mallistosta löydät helposti omaan yksilölliseen makuusi sopivan kodin. Talomalleja on kaikenlaisille tonteille ja erilaisiin asuinympäristöihin kaupunkimiljööstä maaseutumaisemiin.

Lisää mahdollisuuksia yksilöllisen Omatalosi rakentamiseen tarjoavat mallistomme monipuoliset ja kustannustehokkaat muuntelumahdollisuudet. Oman kotisi ulkoasuun voit vaikuttaa esimerkiksi kattomuodon muutoksilla ja erilaisilla julkisivujen verhousovalinnoilla.

Haluamasi talomalli voidaan helposti toteuttaa sekä suomalaista rakennusperinnettä henkivänä että tämän päivän trendeihin istuvana. Jo perusratkaisuista syntyvää tyylikästä kokonaisuutta voit lisäksi korostaa ikkuna- ja oviauvalinnoilla sekä pergoloilla, kattolyhyillä ja muilla lisäosilla.

Omatalon monista muuntelumahdollisuuksista lisätietoja saat omalta talomyyjältäsi. Ota yhteyttä jo uutta kotia suunnitellessasi, yhteistyössä K-raudan ja Rautian asiantuntevien talomyyjien kanssa kodinrakentamisesi onnistuu helposti ja turvallisesti.



Omatalon julkisivu mukautuu joustavasti sinun toiveitteesi ja ympäristön vaatimusten mukaan. Puujulkisivuissa vaihtoehtoina ovat pystypaneeli ja vaakapaneeli, jolle lisäksi voit antaa yhdistämällä toisiinsa erilevyisiä ja -värisiä paneeleja.



Yksi talomalli muuntuu moneksi pelkästään verhoustyylillä vaihtamalla. Jokaisen tyylin viimeistelevät niihin täydellisesti istuvat ikkunat ja ovet sekä vuorilaudat. Lisää yksilöllisyyttä kotisi julkisivuun antavat erilaiset lisärakenteet, kuten terassien kaiteet ja pergolat.



Kaikki verhoukset ovat valittavissa jokaiseen Omatalo-malliin pohjaratkaisusta riippumatta. Tällä sivulla julkisivujen muunteluvaihtoehtoja on havainnollistettu vain muutamin esimerkein. Kysy lisää monipuolisista vaihtoehdoista asiantuntevilta talomyyjiltämme.



Perusmalli A

- Perinteisen rakennusympäristön täydennysrakentamiseen ja kaavaan sopiva koti
- Klassista tyyliä ilmentävät ulkoverhouksen vaakapanelointi, ikkunoiden pielilaudat, kuistien kaidemalli ja ikkunoiden irrotettavat koristeristikot
- Tehokas pohjaratkaisu, jossa huomioitu asumisen eri toiminnot
- Tyyliuunna taloille tyyppinen harjakattoinen parveke tuo valoa yläkertaan ja toimii vaikkapa tuuletusparvekkeena



Perusmallin muunnos C

Julkisivumuutokset

- Soveltuu niin maaseutu- kuin kaupunkiympäristöön
- Ulkoverhouksessa yhdistetty rapattua pintaa ja puupaneelia
- Julkisivun mittaisella kuistilla täyspitkä katos
- Vilvoittelutila pitkän julkisivun puolella
- Päätykuisti poistettu

Muutokset pohjaratkaisussa

- Taloa jatkettu pituussuunnassa
- Huonejärjestystä ja tilaratkaisuja muutettu
- Lisätty ruokailuerkki
- Ikkunoiden kokoa ja sijaintia muutettu
- Pitkällä julkisivulla täyskorkeat maisemaikkunat



1,5-kerroksisen Omatalon muunteluesimerkit



Perusmallin muunnos B

Julkisivumuutokset

- Moderniin rakennusympäristöön ja -kaavaan suunniteltu malli
- Trendikäs kaksivärinen lautaverhous
- Selkeälinjaiset ikkunanpielet ja kuistien vaakarimoitetut kaiteet
- Ranskalainen parveke ja pergola/terassi
- Moderni teräskate

Muutokset pohjaratkaisussa

- Pohja käännetty peilikuvaksi
- Pergola/terassi uudelleen muotoiltu
- Huoneita suurennettu, mikä mahdollistaa monipuolisemman sisustuksen
- Vaatehuoneesta pukeutumishuone
- Yksi makuuhuone muutettu oleskelutilaksi
- Ikkunoiden sijoittelua ja kokoa muutettu



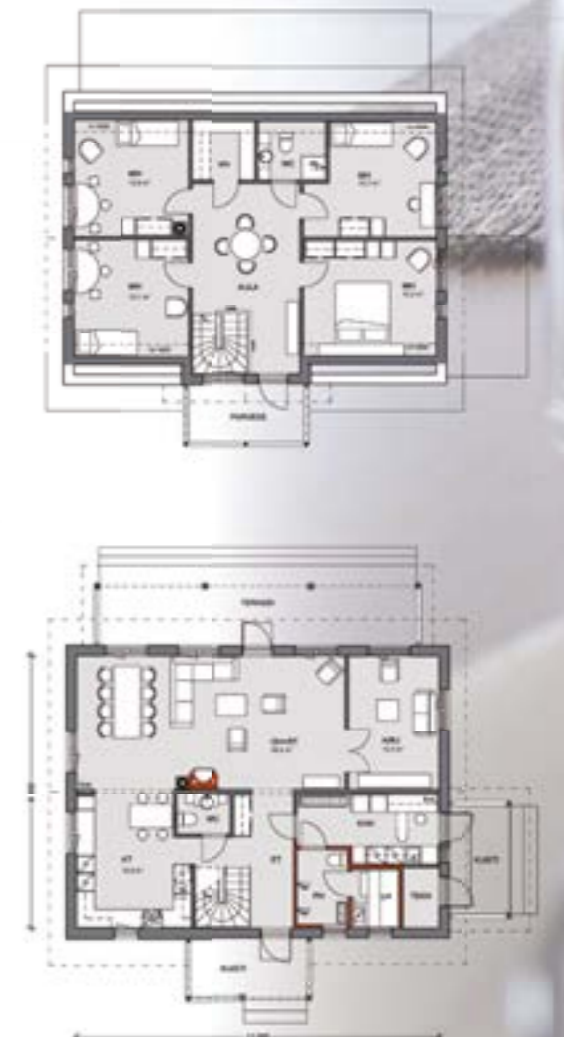
Perusmallin muunnos D

Julkisivumuutokset

- Perinteisen klassinen malli maaseutukodiksi tai tilan päärakennukseksi
- Näyttävä kartanomainen sisäänkäynti parvekkeen alta
- Julkisivun mittainen katettu terassi
- Kansallisromanttiset ikkunanpielet, irtoristikot ja kaiteet
- Leveät koristelaudat ikkunan- ja ovenpielissä sekä talon nurkissa
- Perinteinen vaaka- ja pystypaneloitu ulkoverhous

Muutokset pohjaratkaisussa

- Taloa jatkettu pituussuunnassa
- Tilaratkaisuja ja huonejärjestystä muutettu: mm. keittiö, ruokailutila ja olohuone yhdistetty avaraksi, yhtenäiseksi tilaksi
- Takka sijoitettu keskeiselle paikalle oleskelua ja ruokailua ajatellen
- Lisätty kirjasto huone
- Ikkunoiden kokoa, sijaintia ja tyyppiä muutettu
- Pitkän julkisivun mittainen katettu terassi
- Parveke siirretty pääsisäänkäynnin puolelle



Omatalo 68-13	18
Omatalo 93-13 + ak/var	19
Omatalo 96-13	20
Omatalo 100-13 + at/var	21
Omatalo 101-13	22
Omatalo 102-13	23
Omatalo 110-13 + ak/var	24
Omatalo 113-13	25
Omatalo 116-13 + at/var	26
Omatalo 118-13	27
Omatalo 122-13	28
Omatalo 125-13	29
Omatalo 126-13	30
Omatalo 127A-13 + ak/var	31
Omatalo 127B-13 + ak/var	32
Omatalo 127C-13	33
Omatalo 129-13 + at/var	34
Omatalo 130-13	35
Omatalo 131-13	36
Omatalo 133A-13	37
Omatalo 133B-13	38
Omatalo 133C-13	39
Omatalo 134-13	40
Omatalo 135-13	41
Omatalo 136A-13 + at/var	42
Omatalo 136B-13	43
Omatalo 137-13	44
Omatalo 138-13	45
Omatalo 139-13	46
Omatalo 142-13	47
Omatalo 145-13	48
Omatalo 148-13	49
Omatalo 149-13 + at/var	50
Omatalo 150A-13	51
Omatalo 150B-13	52
Omatalo 153-13 + at/var	53
Omatalo 154-13	54
Omatalo 155-13	55
Omatalo 156-13	56
Omatalo 157-13	57
Omatalo 162A-13	58
Omatalo 162B-13	59
Omatalo 165-13	60
Omatalo 172-13	61
Omatalo 174-13	62
Omatalo 194-13	63



1-krs talot



Terveisiä Omatalosta!



Tarja Ewane, rakennuspiirtäjä

Tarja Ewane tuli töihin Omataloon vuonna 1981 lähes suoraan koulun penkiltä. Rakennuspiirtäjäksi opiskelleen Tarjan vastuualueeseen kuuluvat sekä rakennuslupapöytäkirjojen tuottaminen että arkkitehtien avustaminen rakentaja-asiakkaiden taloluonnosten teossa. Piirtämisen lisäksi Tarja toimii Baltian, Venäjän ja Puolan viennin yhteyshenkilönä.

– Yhteistyö arkkitehtien kanssa taloluonnosten parissa on luovaa työtä, jossa pääsen osaltani toteuttamaan ihmisten unelmia. On mielenkiintoista tutustua rakentaja-asiakkaidemme ideoihin ja asumisen toiveisiin sekä tarjota heille niiden mukainen ratkaisu oman uuden kodin toteutukseen.

– Viennin parissa olen työskennellyt Omatalon vientitoiminnan alusta asti, joten siitä on rakentunut hyvinkin oman tuntuinen työkenttä. Olen tavannut paljon mielenkiintoisia ihmisiä ja työmatkat ulkomaille ovat tuoneet mukavaa vaihtelua päivittäiseen työhöni, Tarja Ewane kertoo.

Yli 30 vuotta saman työnantajan palveluksessa on pitkä aika, mutta Tarja on viihtynyt hyvin ja uskoo viihtyvänsä jatkossakin. Vaihtelevien tehtävien lisäksi hän kehuu Omatalon hyvää työilmapiiriä.

– Omatalon porukalla on ollut aina hyvä yhteishenki. Olemme tunteneet toisemme pitkään ja kasvaneet kiinteäksi yhteisöksi, joka toimii toinen toistaan tukien. Hyvä henki on ollut mahtava voimavara haastavina aikoina ja toiminut rakennusaineena positiiviselle työilmapiirille.

omatalo



OMATALO 68-13

Omatalo 68-13 | 3 h + k | kerrosala 67,5 m² | huoneistoala 59 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 93-13 + ak/var

Omatalo 93-13 | 3 h + k + ak/var | kerrosala 93 + 12 m² | huoneistoala 84 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 96-13

Omatalo 96-13 | 3 h + k | kerrosala 96 m² | huoneistoala 86 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 100-13 + at/var

Omatalo 100-13 | 3 h + k + at/var | kerrosala 100 + 29 m² | huoneistoala 87 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 101-13

Omatalo 101-13 | 4 h + k | kerrosala 101 m² | huoneistoala 91 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 102-13

Omatalo 102-13 | 4 h + k | kerrosala 102 m² | huoneistoala 92 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 110-13 + ak/var

Omatalo 110-13 | 4 h + k + ak/var | kerrosala 110 + 9 m² | huoneistoala 100 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 113-13

Omatalo 113-13 | 4 h + k | kerrosala 113 m² | huoneistoala 98 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Taitelijan näkemys talomallista.

OMATALO 116-13 + at/var

Omatalo 116-13 | 4 h + k + at/var | kerrosala 116 + 36 m² | huoneistoala 105 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Taitelijan näkemys talomallista.

OMATALO 118-13

Omatalo 118-13 | 3 h + k | kerrosala 118 m² | huoneistoala 104 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 122-13

Omatalo 122-13 | 4 h + k | kerrosala 122 m² | huoneistoala 111 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 125-13

Omatalo 125-13 | 4 h + k | kerrosala 125 m² | huoneistoala 109 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 126-13

Omatalo 126-13 | 4 h + k | kerrosala 126 m² | huoneistoala 110 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 127A-13 + ak/var

Omatalo 127A-13 | 4 h + k + ak/var | kerrosala 127 + 13 m² | huoneistoala 113 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Taitelijan näkemys talomallista.

OMATALO 127B-13 + ak/var

Omatalo 127B-13 | 4 h + k + ak/var | kerrosala 127 + 13 m² | huoneistoala 113 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Taitelijan näkemys talomallista.

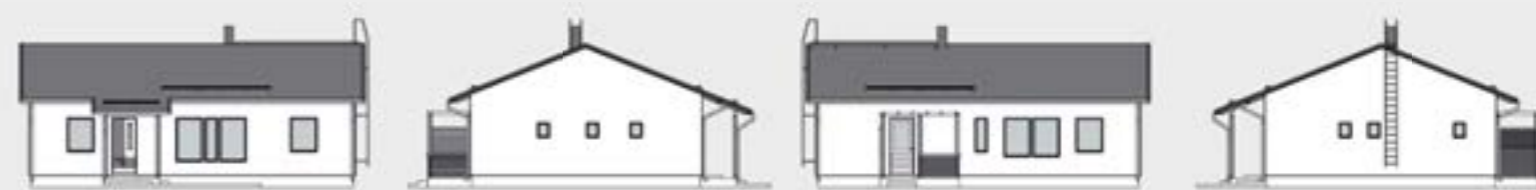
OMATALO 127C-13

Omatalo 127C-13 | 4 h + k | kerrosala 127 m² | huoneistoala 116 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 129-13 + at/var

Omatalo 129-13 | 4 h + k + at/var | kerrosala 129 + 31 m² | huoneistoala 117 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 130-13

Omatalo 130-13 | 4 h + k | kerrosala 130 m² | huoneistoala 114 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 131-13

Omatalo 131-13 | 4 h + k | kerrosala 131 m² | huoneistoala 114 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 133A-13

Omatalo 133A-13 | 4 h + k | kerrosala 133 m² | huoneistoala 117 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 133B-13

Omatalo 133B-13 | 4 h + k | kerrosala 133 m² | huoneistoala 118 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 133C-13

Omatalo 133C-13 | 4 h + k | kerrosala 133 m² | huoneistoala 121 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 134-13

Omatalo 134-13 | 4 h + k | kerrosala 134 m² | huoneistoala 120 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 135-13

Omatalo 135-13 | 5 h + k | kerrosala 135 m² | huoneistoala 122 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



omatalo



OMATALO 136A-13 + at/var

OMATALO 136B-13

Omatalo 136A-13 | 5 h + k + at/var | kerrosala 136 + 38 m² | huoneistoala 122 m²

Omatalo 136B-13 | 4 h + k | kerrosala 136 m² | huoneistoala 121 m²

1 krs tasamaa

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:150. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 137-13

Omatalo 137-13 | 4 h + k | kerrosala 137 m² | huoneistoala 122 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 138-13

Omatalo 138-13 | 5 h + k | kerrosala 138 m² | huoneistoala 123 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 139-13

Omatalo 139-13 | 5 h + k | kerrosala 139 m² | huoneistoala 122 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 142-13

Omatalo 142-13 | 5 h + k | kerrosala 142 m² | huoneistoala 124 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 145-13

Omatalo 145-13 | 5 h + k | kerrosala 145 m² | huoneistoala 123 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 148-13

Omatalo 148-13 | 5 h + k | kerrosala 148 m² | huoneistoala 130 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 149-13 + at/var

Omatalo 149-13 | 5 h + k + at/var | kerrosala 149 + 35 m² | huoneistoala 134 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 150A-13

Omatalo 150A-13 | 5 h + k | kerrosala 150 m² | huoneistoala 133 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 150B-13

Omatalo 150B-13 | 5 h + k | kerrosala 150 m² | huoneistoala 134 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 153-13 + at/var

Omatalo 153-13 | 5 h + k + at/var | kerrosala 153 + 40 m² | huoneistoala 137 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Taitelijan näkemys talomallista.

OMATALO 154-13

Omatalo 154-13 | 5 h + k | kerrosala 154 m² | huoneistoala 137 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Taitelijan näkemys talomallista.

OMATALO 155-13

Omatalo 155-13 | 5 h + k | kerrosala 155 m² | huoneistoala 137 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 156-13

Omatalo 156-13 | 5 h + k | kerrosala 156 m² | huoneistoala 138 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 157-13

Omatalo 157-13 | 5 h + k | kerrosala 157 m² | huoneistoala 139 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo

omatalo



OMATALO 162A-13

Omatalo 162A-13 | 5 h + k | kerrosala 162 m² | huoneistoala 144 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



OMATALO 162B-13

Omatalo 162B-13 | 5 h + k | kerrosala 162 m² | huoneistoala 143 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 165-13

Omatalo 165-13 | 5 h + k | kerrosala 165 m² | huoneistoala 145 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:150. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 172-13

Omatalo 172-13 | 5 h + k | kerrosala 172 m² | huoneistoala 153 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 174-13

Omatalo 174-13 | 5 h + k | kerrosala 174 m² | huoneistoala 154 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:150. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



OMATALO 194-13

Omatalo 194-13 | 5 h + k | kerrosala 194 m² | huoneistoala 173 m²

1 krs tasamaa



Mittakaava 1:150. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



Omatalo 1465-13	66
Omatalo 148A S-13	68
Omatalo 148B S-13	70
Omatalo 1575-13	72
Omatalo 1635-13	74
Omatalo 1645-13	76
Omatalo 1695-13	78
Omatalo 1745-13	80
Omatalo 1755-13	82
Omatalo 1835-13	84
Omatalo 1875-13	86
Omatalo 1985-13	88
Omatalo 2275-13	90
Omatalo 2465-13	92
Omatalo 3605-13	94



1,5-kras talot



Terveisiä Omatalosta!



Ossi Kainulainen, elementtinaalaja

Ossi Kainulainen on Omatalon mies henkeen ja vereen. Jo runsaat 30 vuotta talossa työskennellyt ja 20 vuotta työntekijöiden pääluottamusmiehenä toiminut Ossi on nähnyt ja kokenut aitiopaikalta Omatalon vaiheet. Sen ansiosta hänellä on selkeä näkemys Omatalosta talotoimittajana sekä talotehtaasta yrityksenä ja työnantajana.

– Omatalon Sonkajärven tehtaan toiminta on kantanut vahvana vuosikymmenten läpi, ja myös tästä eteenpäin toiminnan peruskiven muodostavat kokemuksen tuoma luotettavuus ja korkea ammattitaito. Omatalo on Sonkajärvellä merkittävä työllistäjä ja tunnettuna yrityksenä hyvää mainosta kunnallemme. Se velvoittaa meitä omatalolaisia kehittämään jatkossakin omia vahvuksiamme rakentaja-asiakkaiden, työntekijöiden ja koko kunnan hyväksi, Ossi Kainulainen muistuttaa.

Pääasiassa pienen elementtien parissa työskentelevä Ossi asuu itsekin Omatalossa.

– Jo 25 vuotta sitten rakennettu kotimme on edelleen mieluisa, ajaton ja perusratkaisuiltaan toimiva. Samat ominaisuudet ovat luonteenomaisia myös tämän päivän Omataloille, joskin rakentamista säätelevä lainsäädäntö sekä asiakkaiden yksilölliset toiveet oman kodin toteutuksessa ovat muuttuneet. Ajan saatossa muutos on jatkuva, mutta me Omatalolla olemme valmiit vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin.

omatalo

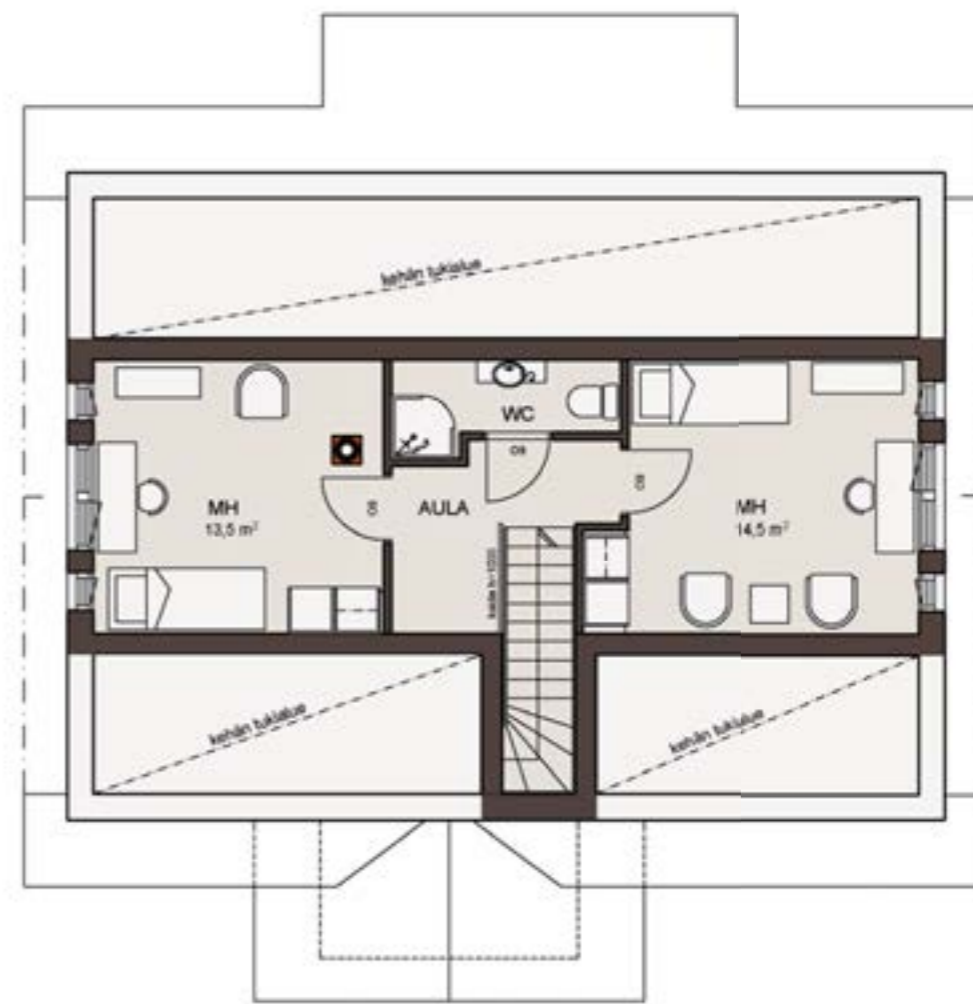


Tarvetilijan näkemys talomallista.

OMATALO 146S-13

Omatalo 146S-13 | 5 h + k | kerrosala 146 m² | huoneistoala 126 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



Taitelijan näkemys arviolista.

OMATALO 148A S-13

Omatalo 148A S-13 | 5 h + k | kerrosala 148 m² | huoneistoala 131 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo

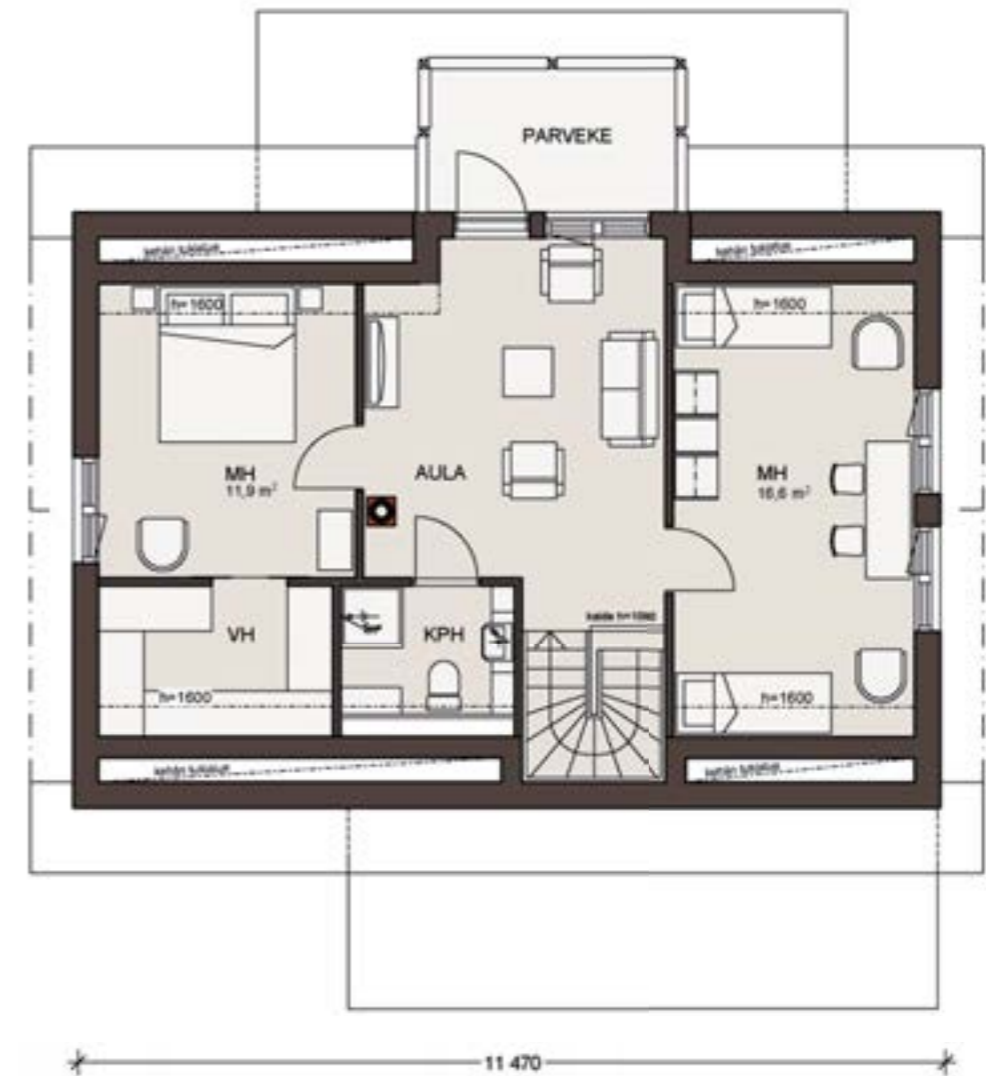
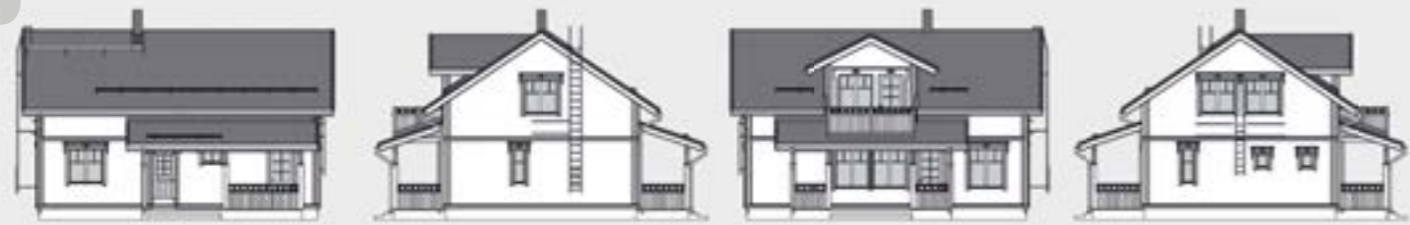


Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 148B S-13

Omatalo 148B S-13 | 4 h + k | kerrosala 148 m² | huoneistoala 131 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

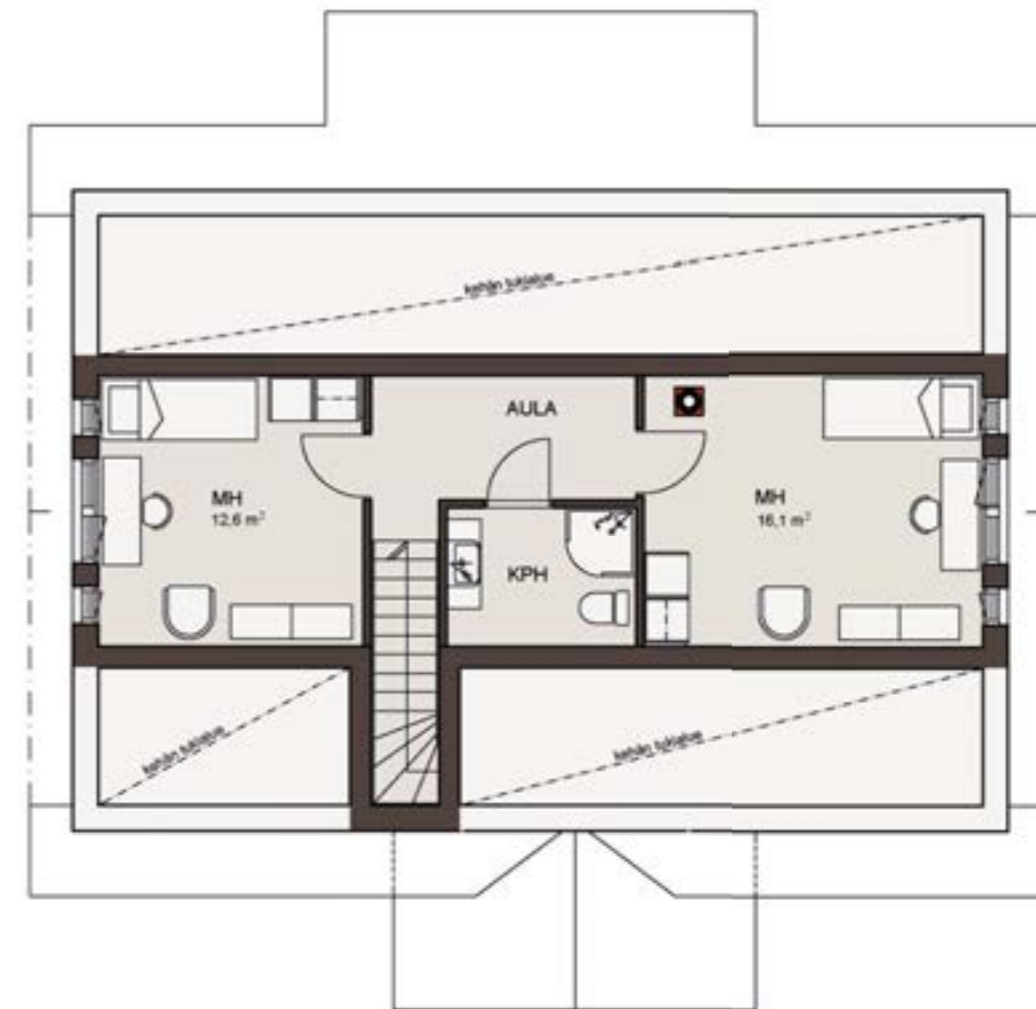
omatalo



OMATALO 157S-13

Omatalo 157S-13 | 5 h + k | kerrosala 157 m² | huoneistoala 133 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros

12 370



1. kerros

6 470

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



OMATALO 163S-13

Omatalo 163S-13 | 5 h + k | kerrosala 163 m² | huoneistoala 139 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

omatalo



Taiteilijan näkemys talomallista.

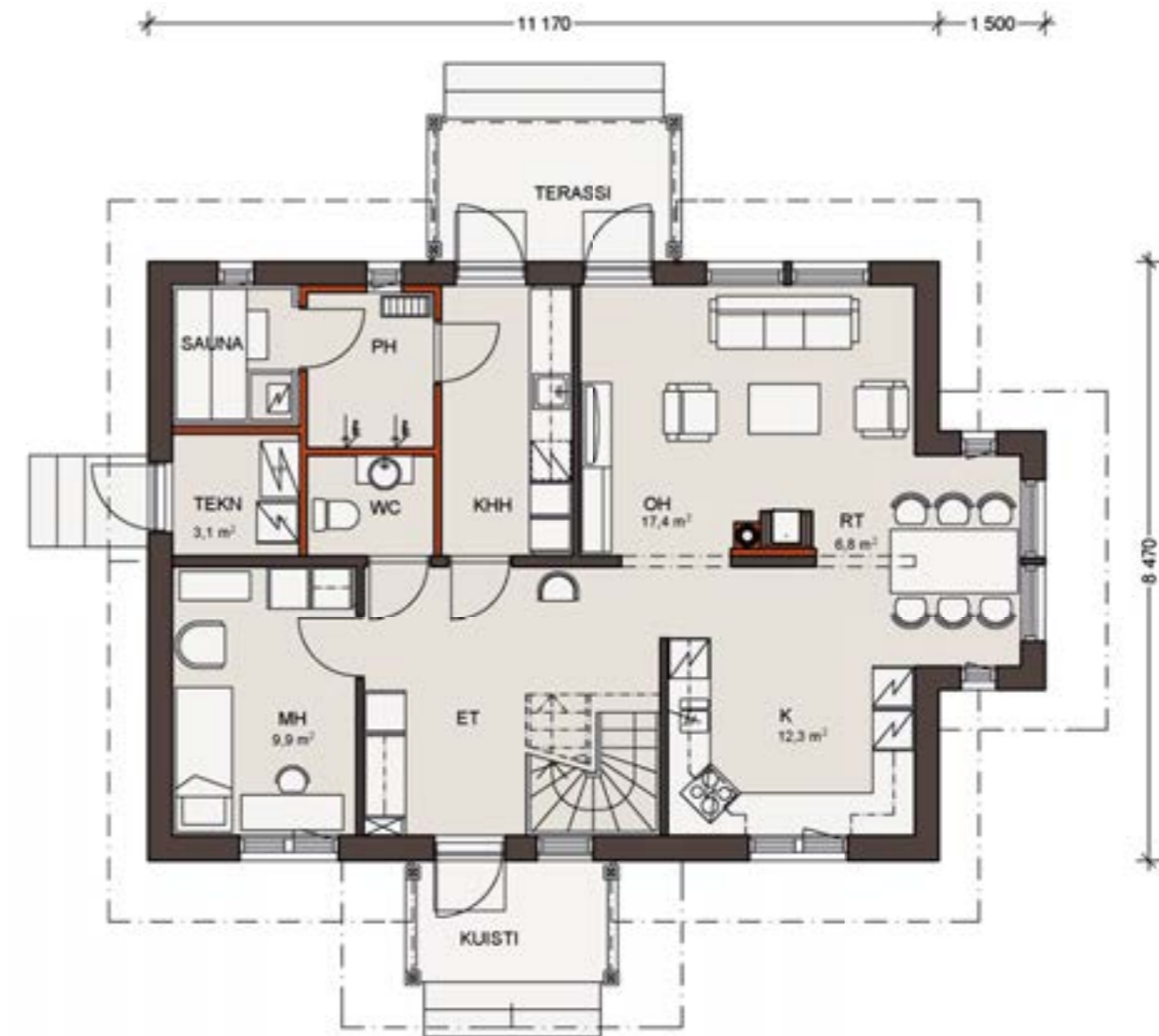
OMATALO 164S-13

Omatalo 164S-13 | 5 h + k | kerrosala 164 m² | huoneistoala 143 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



OMATALO 169S-13

Omatalo 169S-13 | 5 h + k | kerrosala 169 m² | huoneistoala 150 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros

1 800 11 470



1. kerros

8 470

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



Talteenlujan näkemys talomallista.

OMATALO 174S-13

Omatalo 174S-13 | 6 h + k | kerrosala 174 m² | huoneistoala 156 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



Taiteilijan näkemys taomallista.

OMATALO 175S-13

Omatalo 175S-13 | 5 h + k | kerrosala 175 m² | huoneistoala 153 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



OMATALO 183S-13

Omatalo 183S-13 | 5 h + k | kerrosala 183 m² | huoneistoala 162 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



Taloteijian näkemys talomallista.

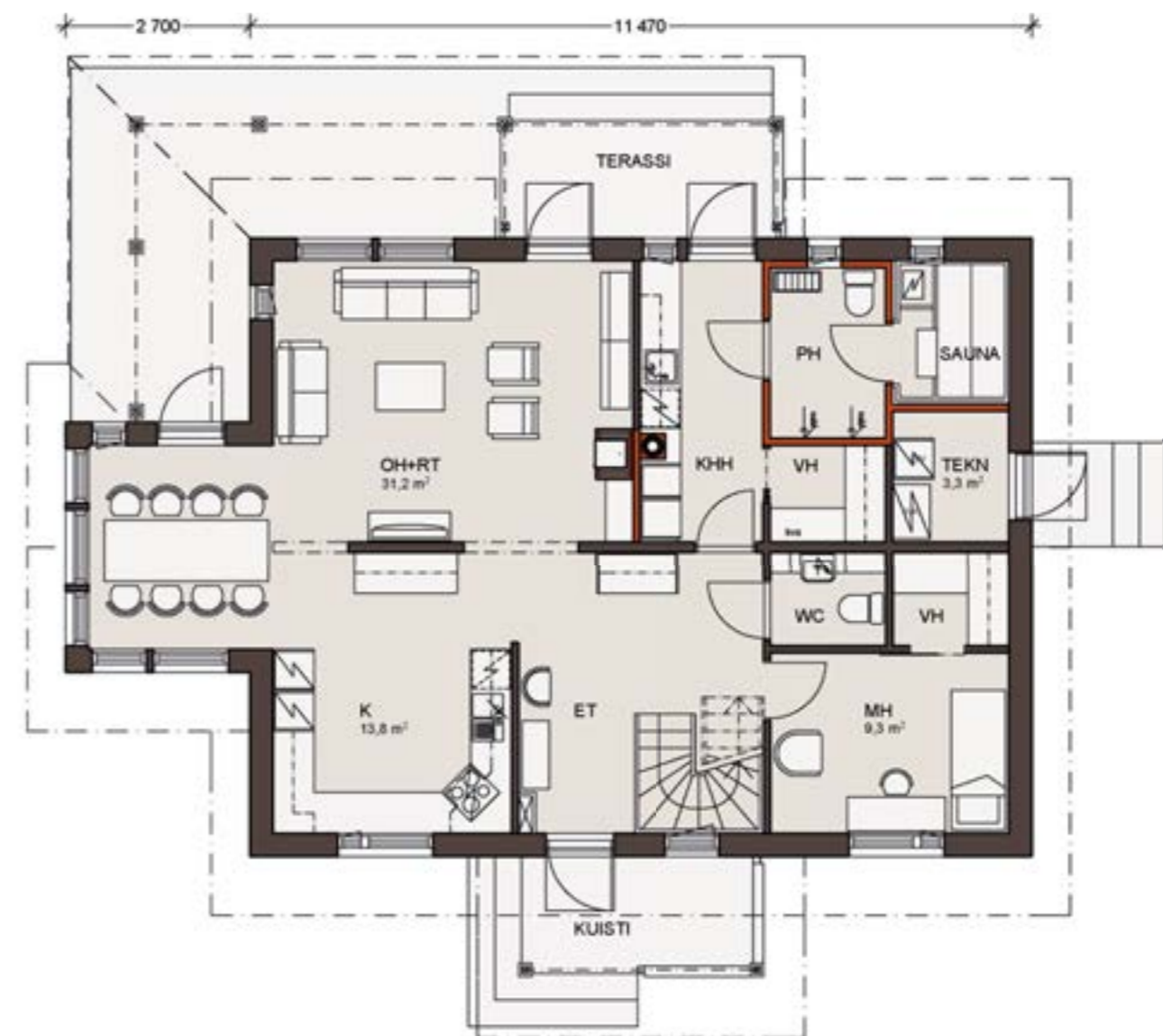
OMATALO 187S-13

Omatalo 187S-13 | 5 h + k | kerrosala 187 m² | huoneistoala 164 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



OMATALO 198S-13

Omatalo 198S-13 | 6 h + k | kerrosala 198 m² | huoneistoala 175 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



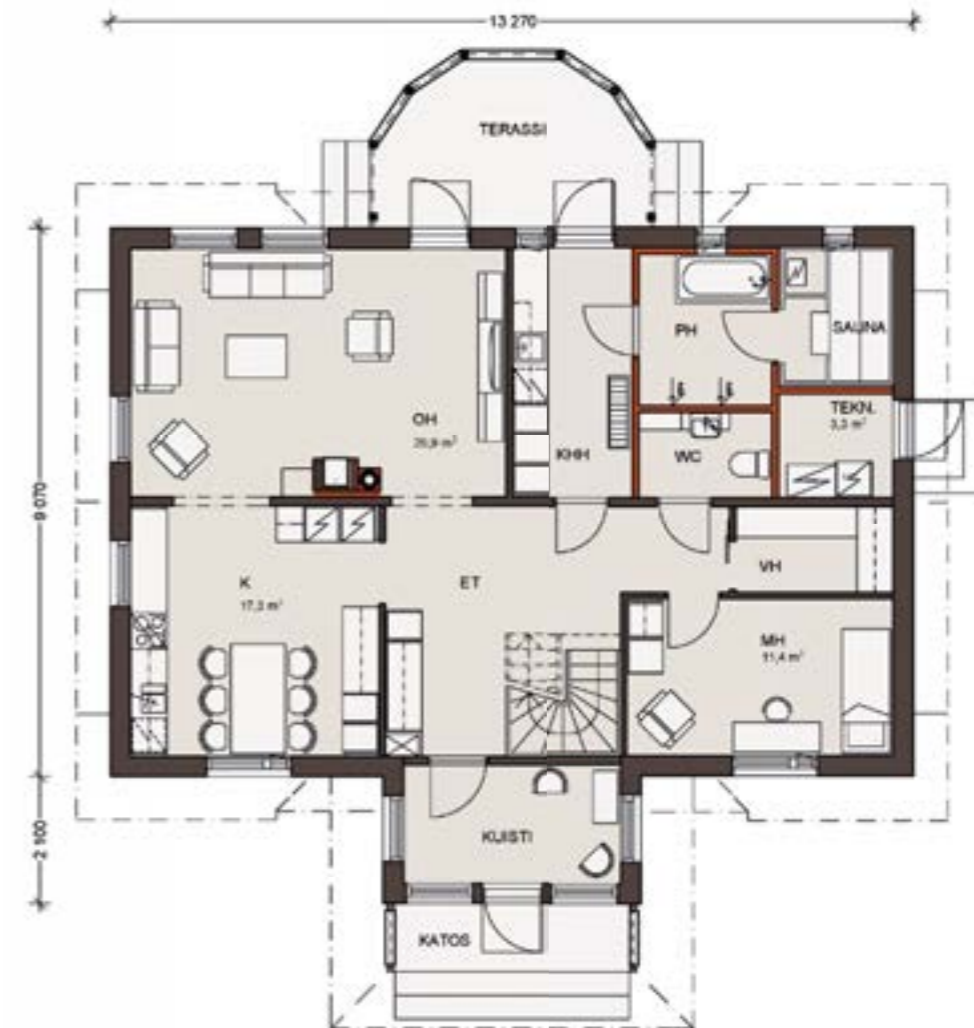
OMATALO 227S-13

Omatalo 227S-13 | 5 h + k | kerrosala 227 m² | huoneistoala 199 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



Talteenlajan näkemys talomallista.

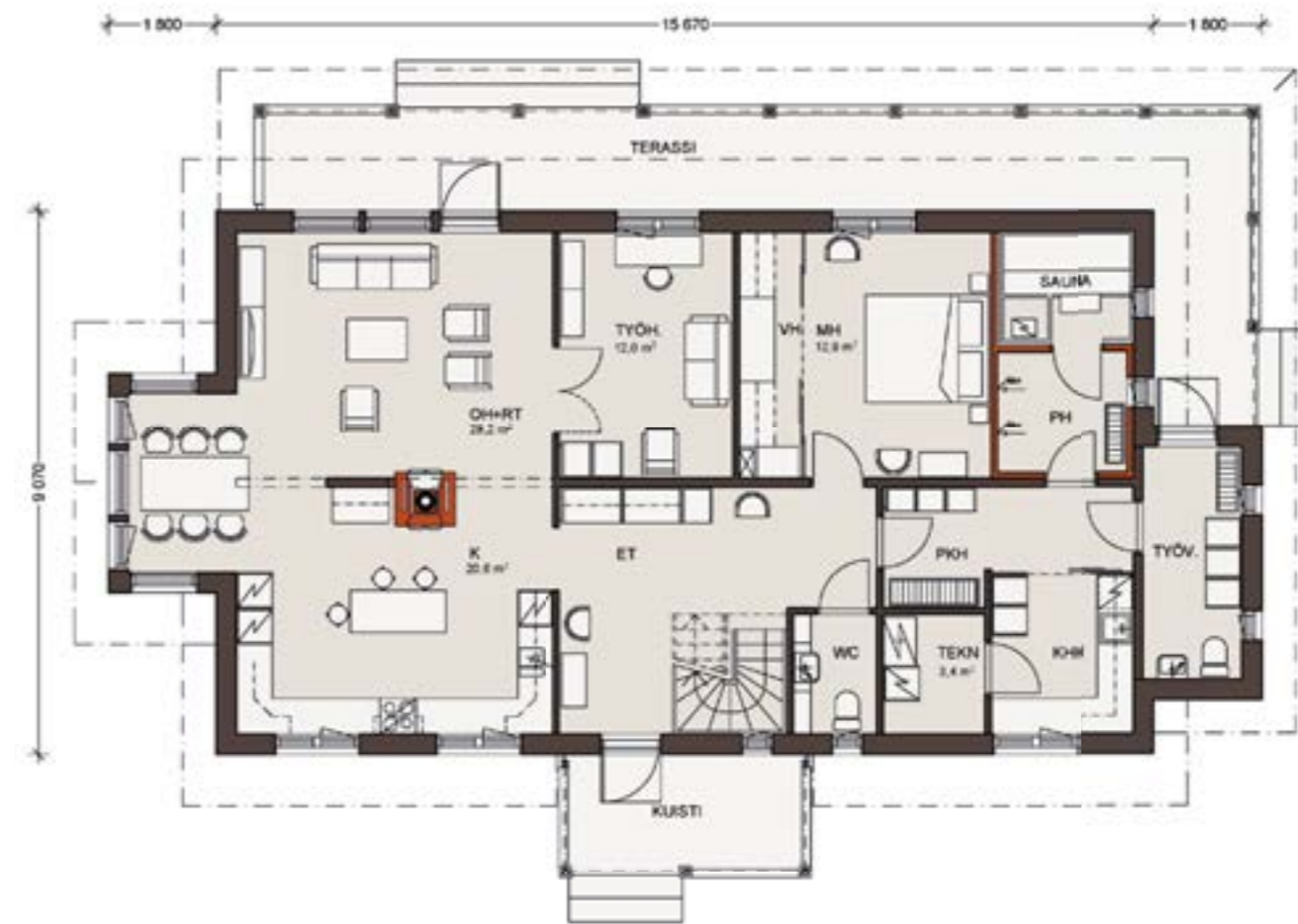
OMATALO 246S-13

Omatalo 246S-13 | 7 h + k | kerrosala 246 m² | huoneistoala 228 m²

1,5 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 360S-13

Omatalo 360S-13 | 9 h + k | kerrosala 360 m² | huoneistoala 329 m²

1,5 krs tasamaa



Mittakaava 1:150. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo

Omatalo 157K-13	98
Omatalo 176K-13 + at/var	100
Omatalo 179K-13 + ak/var	102
Omatalo 182K-13	104
Omatalo 184K-13	106
Omatalo 189K-13 + at/var	108
Omatalo 198K-13	110
Omatalo 210K-13	112
Omatalo 228K-13	114
Omatalo 240K-13	116

2-kras talot

Terveisiä Omatalosta!



Pasi Huttunen, elementtinaulaaja

Pasi Huttunen on syntyperäinen sonkajärveläinen. Alan ammattikoulusta valmistuneella Pasilla oli rakentamisen osaamista jo entuudestaan ja Omatalojen rakentajaksi hänet koulutettiin vuonna 1998.

– Koulutus toteutettiin Omatalon ja työvoima-toimiston yhteistyönä, ja kaikki parikymmentä kurssilta valmistunutta saivat vakituisen työpaikan talotehtaalta. Oma työpisteeni on tuotantolinjan alkupäässä, missä työparini kanssa vastaamme ikkunoiden ja ovien asennuksesta taloelementteihin.

– Töitä tehdään kuulosuojaimet korvilla, joten työaikana ei työkaverien kanssa paljon seurustella, mutta tauoilla kyllä juttu luistaa ja huumori kukkii, Pasi kertoo ja kehuu mukavaa työyhteisöään.

Työpäivän jälkeen kotona, vuonna 2004 rakennetussa Omatalossa, odottavat vaimon lisäksi 7- ja 5-vuotiaat lapset. Perheellisenä miehenä Pasi arvostaa työpaikan läheisyyttä – kymmenen minuutin työmatkan ansiosta yhdessäoloon perheen kanssa jää enemmän aikaa.

Vapaa-aikanaan Pasi harrastaa urheilua monessa muodossa ja menestystäkin on tullut. Tuoreimpiin saavutuksiin kuuluu muun muassa lentopallon Suomen mestaruus M35-sarjassa. Sonkajärven Eukonkannon MM-kisoistakin plakkariin on tullut parhaimmillaan neljäs sija.



OMATALO 157K-13

Omatalo 157K-13 | 5 h + k | kerrosala 157 m² | huoneistoala 137 m²

2 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Talitehjiän näkemys talomallista.

OMATALO 176K-13 + at/var

Omatalo 176K-13 | 5 h + k + at/var | kerrosala 176 + 32 m² | huoneistoala 155 m²

2 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 179K-13 + ak/var

Omatalo 179K-13 | 6 h + k + ak/var | kerrosala 179 + 14 m² | huoneistoala 158 m²

2 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo

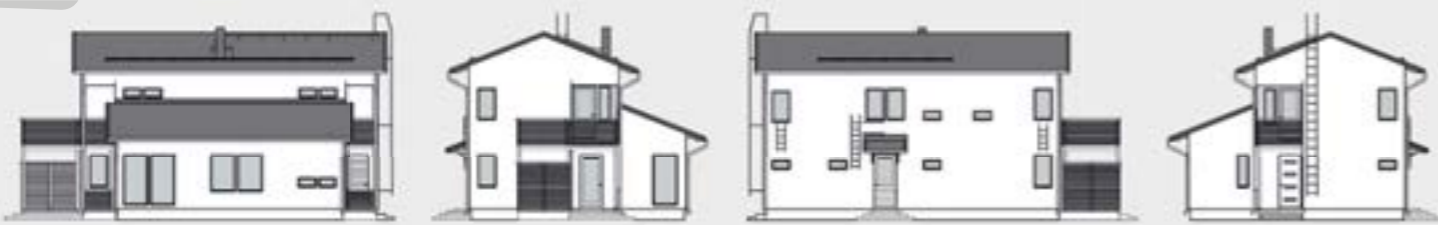


Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 182K-13

Omatalo 182K-13 | 6 h + k | kerrosala 182 m² | huoneistoala 158 m²

2 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 184K-13

Omatalo 184K-13 | 6 h + k | kerrosala 184 m² | huoneistoala 160 m²

2 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



OMATALO 189K-13 + at/var

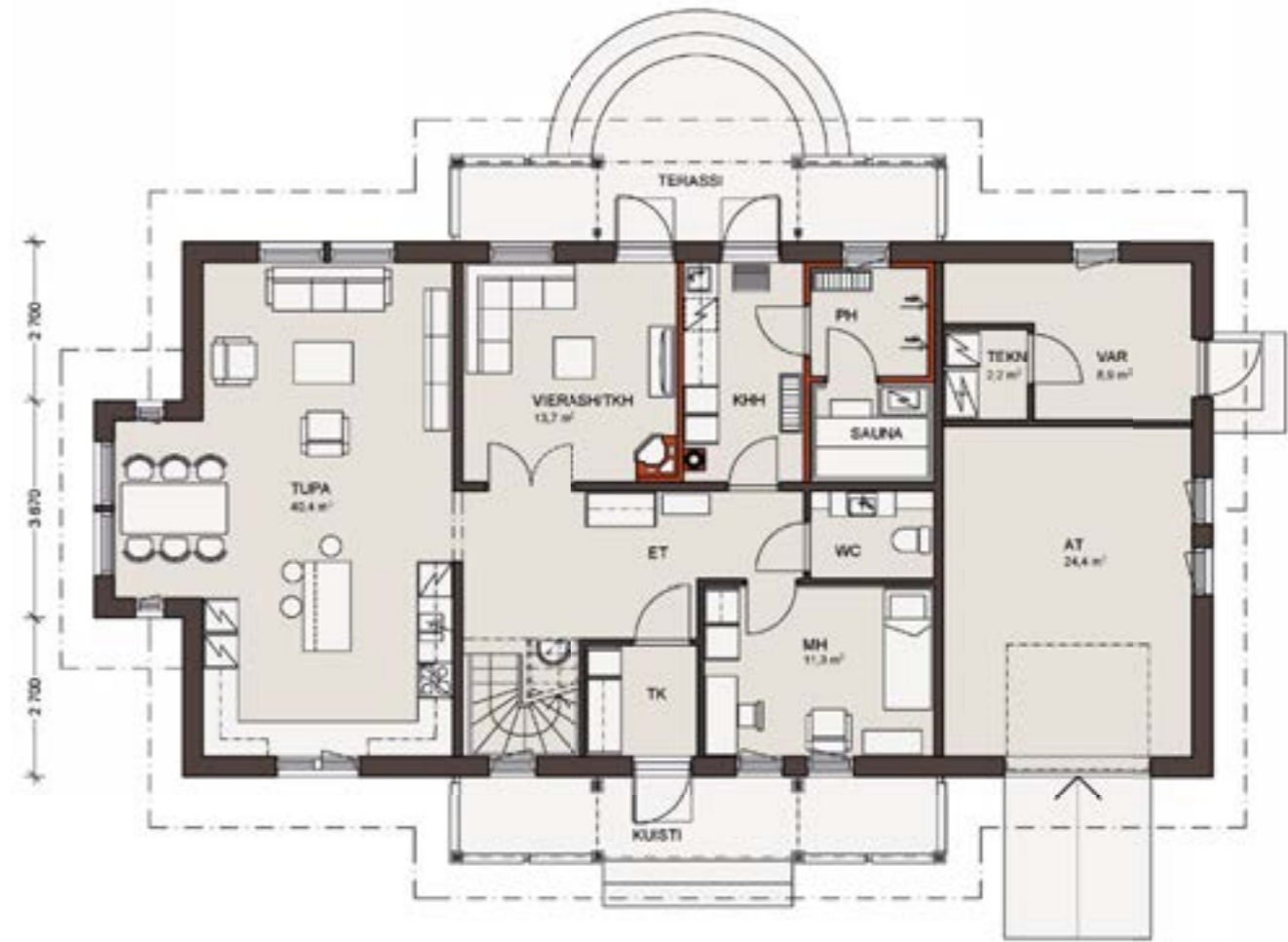
Omatalo 189K-13 | 5 h + k + at/var | kerrosala 189 + 40 m² | huoneistoala 167 m²

2 krs tasamaa



2. kerros

1 500 17 470



1. kerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



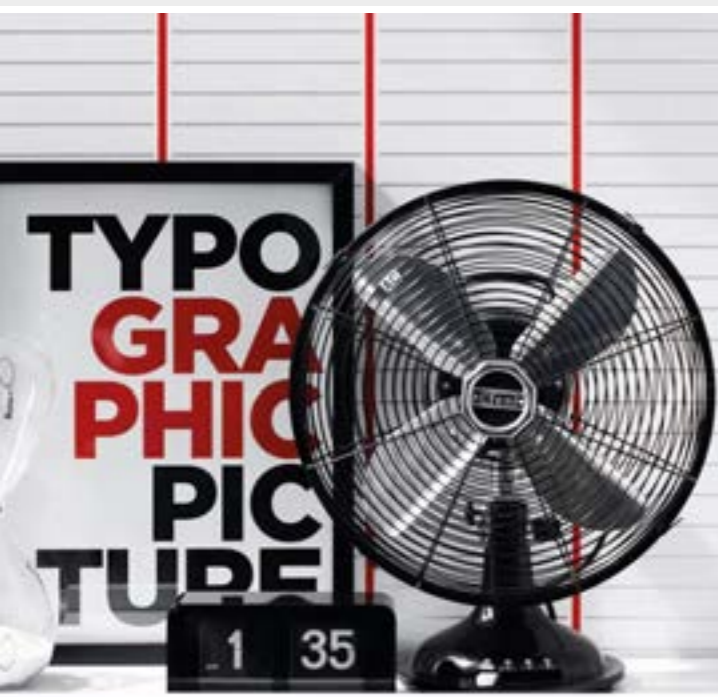
omatalo



OMATALO 198K-13

Omatalo 198K-13 | 6 h + k | kerrosala 198 m² | huoneistoala 169 m²

2 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 210K-13

Omatalo 210K-13 | 6 h + k | kerrosala 210 m² | huoneistoala 183 m²

2 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



omatalo



Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 228K-13

Omatalo 228K-13 | 6 h + k | kerrosala 228 m² | huoneistoala 198 m²

2 krs tasamaa



2. kerros

1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



OMATALO 240K-13

Omatalo 240K-13 | 6 h + k | kerrosala 240 m² | huoneistoala 210 m²

2 krs tasamaa



2. kerros



1. kerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo

Omatalo 134R-13	120
Omatalo 143R-13 + at/var	122
Omatalo 151R-13	124
Omatalo 154R-13	126
Omatalo 162R-13 + at/var	128
Omatalo 173R-13	130
Omatalo 212R-13	132

Rinnetalot

Terveisiä Omatalosta!



Kari Auvinen, rakennesuunnittelija

Kari Auvinen on työskennellyt Omatalon palveluksessa jo 24 vuotta. Tällä hetkellä Kari toimii rakennesuunnittelun yhdyshenkilönä työtehtävään Omatalon ja yhteistyökumppaneiden rakennesuunnitelmien tarkastaminen.

Monipuolisen kokemuksen omaava rakentamisen ammattilainen kuuluu myös tehtaan sisäistä auditointia tekevään ryhmään ja on Omatalon kehitys- ja laaturyhmän jäsen.

– Vuosien varrella talojen koko on kasvanut ja niistä on tullut entistä monimuotoisempia, mikä asettaa omat haasteensa myös rakennesuunnittelulle. Mielenkiintoisinta työssäni onkin arkkitehtisuunnitteluun liittyvien rakenteellisten haasteiden ratkaisu sekä yhteistyö erilaisten ihmisten kanssa. Asiakkaan kannalta olennaista on löytää kuhunkin talomalliin heille sopivia ja mieluisia ratkaisuja ja varmistaa talojen rakenteellinen ja rakennusfysiologinen toimivuus, Kari Auvinen valottaa omaa työkenttäänsä.

lialmessa vaimonsa kanssa asustava Kari soittaa pelimanneissa ja on mukana myös siihen liittyvässä yhdistystoiminnassa. Hän on Ylä-Savon Pelimannien puheenjohtaja sekä Suomen Kansanmusiikkiliiton ja Savon Kansantaide ry:n hallituksen jäsen. Karin harrastuksiin kuuluu myös metsästyks ja kalastus, joihin hän saa seuraa perheen kahdesta koirasta.



omatalo



Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 134R-13

Omatalo 134R-13 | 5 h + k | kerrosala 134 m² | huoneistoala 117 m²

Jyrkkä rinne



1. kerros



Kellarikerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



OMATALO 143R-13 + at/var

Omatalo 143R-13 | 5 h + k + at/var | kerrosala 143 + 48 m² | huoneistoala 127 m²

Jyrkkä rinne



1. kerros



Kellarikerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



OMATALO 151R-13

Omatalo 151R-13 | 5 h + k | kerrosala 151 m² | huoneistoala 134 m²

Jyrkkä rinne



1. kerros



Kellarikerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



OMATALO 154R-13

Omatalo 154R-13 | 6 h + k | kerrosala 154 m² | huoneistoala 135 m²

Jyrkkä rinne



1. kerros



Kellarikerros

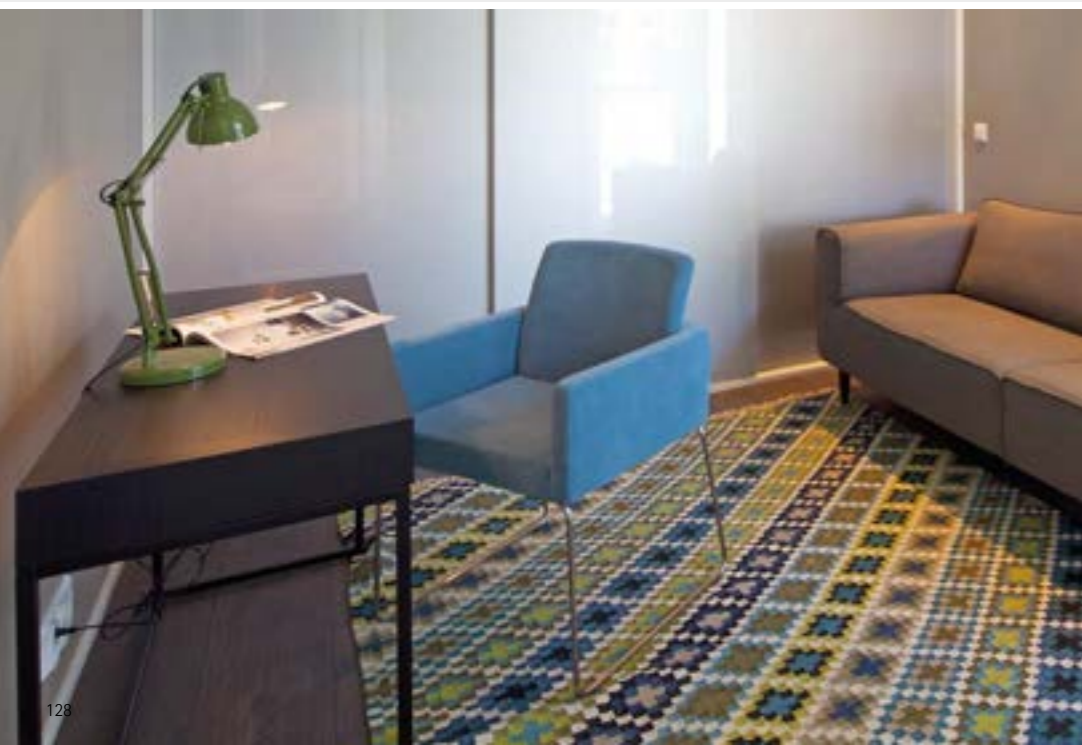
Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



OMATALO 162R-13 + at/var

Omatalo 162R-13 | 5 h + k + at/var | kerrosala 162 + 38 m² | huoneistoala 144 m²

Jyrkkä rinne



1. kerros



Kellarikerros

Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

omatalo



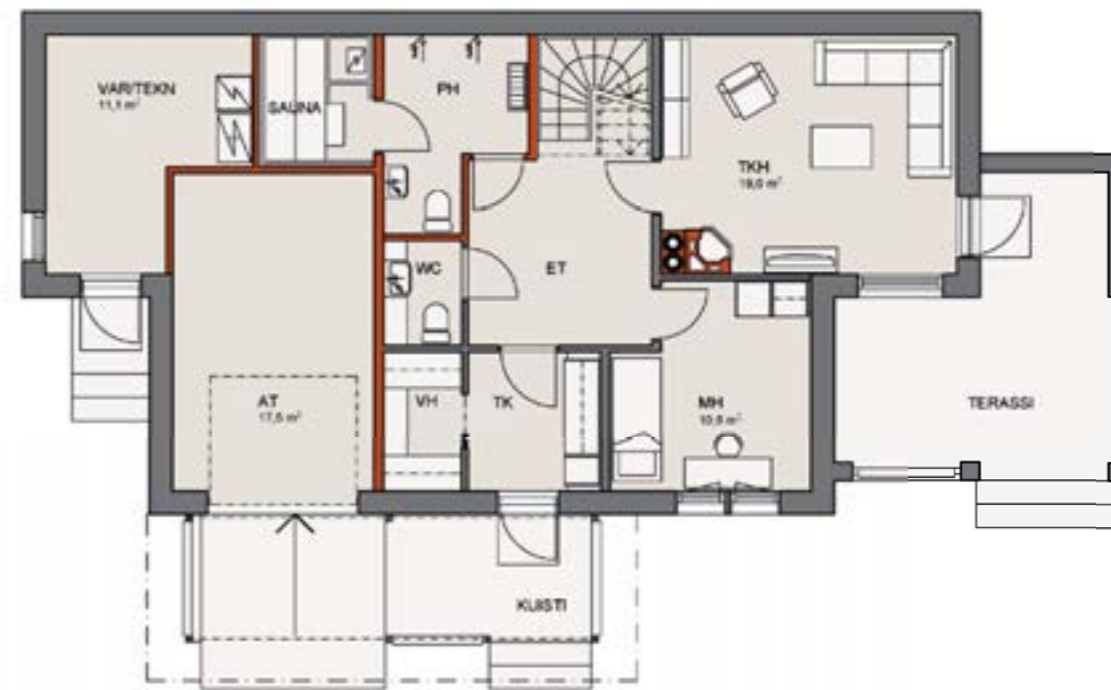
Taiteilijan näkemys -alomallista.

OMATALO 173R-13

Omatalo 173R-13 | 6 h + k | kerrosala 173 m² | huoneistoala 153 m²



1. kerros



Kellarikerros

Jyrkkä rinne



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

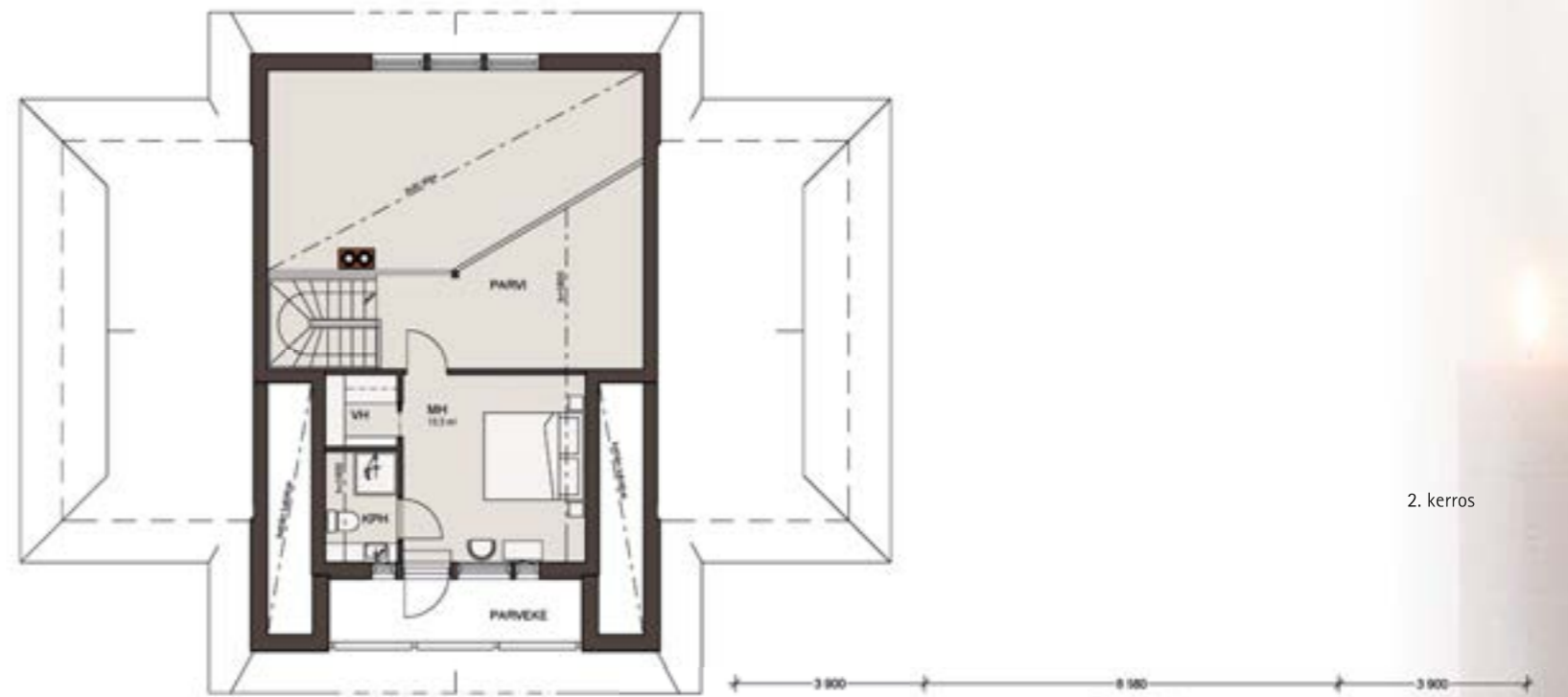
omatalo



Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 212R-13

Omatalo 212R-13 | 5 h + k | kerrosala 212 m² | huoneistoala 190 m²



2. kerros

1. kerros



Jyrkkä rinne



Kellarikerros

Mittakaava 1:150. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Omatalo 125LR-13	136
Omatalo 141LR-13	138
Omatalo 153LR-13	140
Omatalo 167LR-13	142
Omatalo 190A LR-13 + ak/var	144
Omatalo 190B LR-13 + ak/var	146



Loivan rinteen talot

Terveisiä Omatalosta!



Raul Kotajärvi, aliurakoitsija

Omataloja aliurakoitsijana asentava Raul Kotajärvi on pystyttänyt 30 vuoden aikana noin tuhat talopakettia. Oulussa kotipaikkaansa pitävän yrityksen asennusryhmä toimii tällä hetkellä enimmäkseen pääkaupunkiseudulla, mutta vuosien varrella Omataloja on noussut Kotajärven toimesta aina Kilpisjärvelle asti.

– Yhden talopakettin asennus vie muutamasta päivästä pariin viikkoon riippuen talon koosta ja valitusta asennusvalmiudesta. Iso osa asiakkaista haluaa nykyään talotoimituksen yhä valmiimpana, ja heille voimme tarjota myös pitemmälle vietyä palvelua.

Pitkä yhteistyö Omatalon kanssa on luonut vahvan suhteen ja luottamuksen talotehtaan osaamiseen.

– Hyvät suunnitelmat ja työohjeet ovat työssämme ensisijaisen tärkeitä, koska talot ovat nykyään yhä yksilöllisempiä. Omatalolta saamme aina selvälukuiset ohjeet kunkin talon asennukseen, minkä ansiosta asentaminen käy nopeasti ja lopputulos on taatusti moitteeton. Itse asennustyössä on tärkeä myös muistaa, että oman kodin rakentaminen on asiakkaalle hänen elämänsä suurin hankinta. Sen kun pitää mielessä, niin voi lähteä työmaalta aina rauhallisin mielin, Raul Kotajärvi korostaa.





Taitelijan tekemys talomallista.

OMATALO 125LR-13

Omatalo 125LR-13 | 4 h + k | kerrosala 125 m² | huoneistoala 112 m²



1. kerros



Kellarikerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Loiva rinne



omatalo



Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 141LR-13

Omatalo 141LR-13 | 4 h + k | kerrosala 141 m² | huoneistoala 123 m²

Loiva rinne



1. kerros



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



Taliteollisuuden rakennusmallisto.

OMATALO 153LR-13

Omatalo 153LR-13 | 4 h + k | kerrosala 153 m² | huoneistoala 134 m²

Loiva rinne



1. kerros



Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



Toteuttajan näkemys talomallista.

OMATALO 167LR-13

Omatalo 167LR-13 | 4 h + k | kerrosala 167 m² | huoneistoala 149 m²

Loiva rinne



1. kerros

Mittakaava 1:100. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



Taitelijärven rakennus ja suunnittelu

OMATALO 190A LR-13 + ak/var

Omatalo 190A LR-13 | 5 h + k + ak/var | kerrosala 172 + 18 m² | huoneistoala 153 m²

Loiva rinne



1. kerros



Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.



Taiteilijan näkemys talomallista.

OMATALO 190B LR-13 + ak/var

Omatalo 190B LR-13 | 5 h + k + ak/var | kerrosala 173 + 17 m² | huoneistoala 158 m²

Loiva rinne



1. kerros

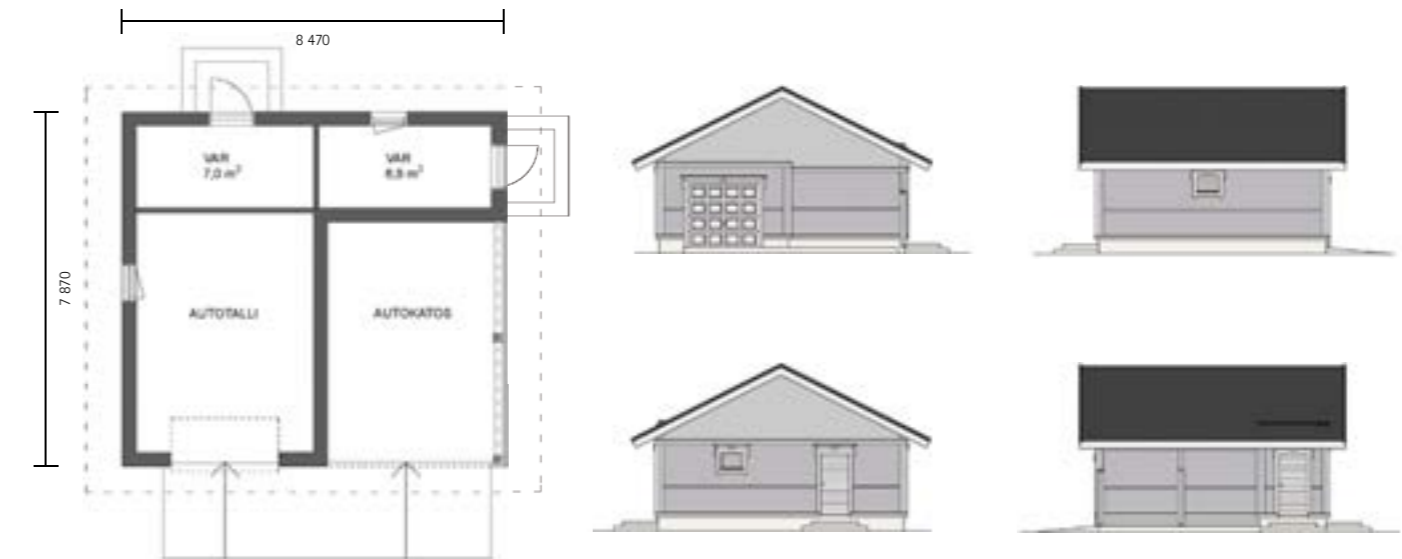
Mittakaava 1:125. Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Suojaa autolle. Varasto kaikelle tarpeelliselle.

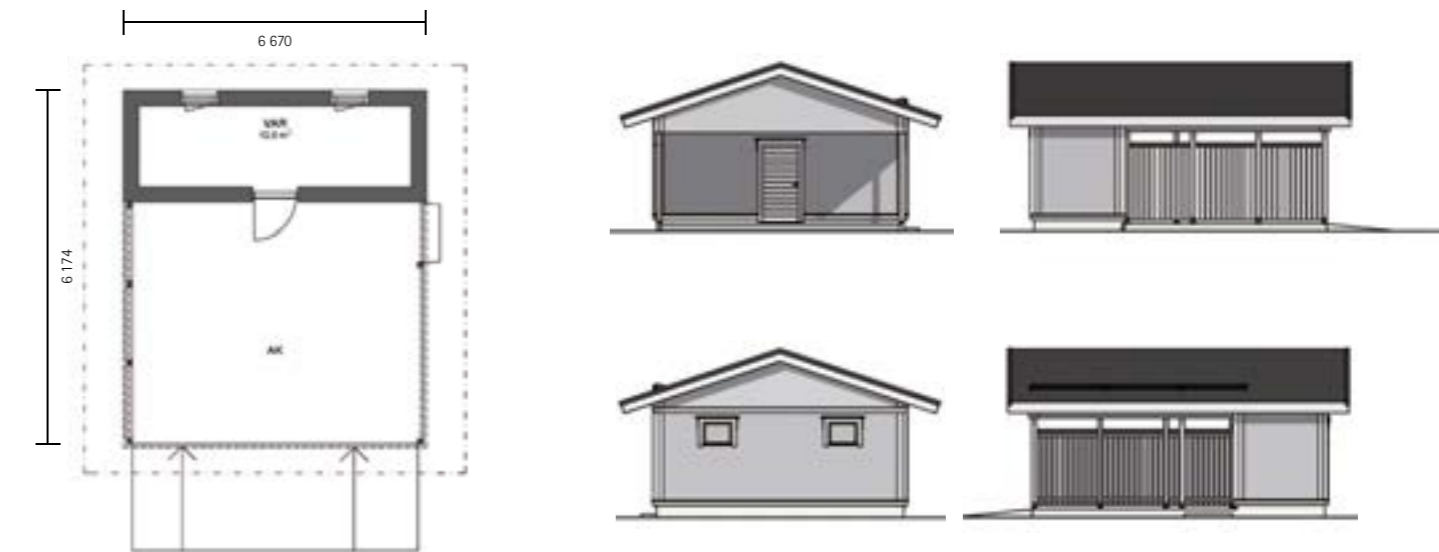
Omatalo-mallisto kattaa myös autotallit, auto-
katokset, varastot ja niiden yhdistelmät. Oman
talosi asuun sopivilla piharakennuksilla täydennät
pihapiiristäsi ehjän ja tyylikkään kokonaisuuden.

Autosuojaajat ovat liitettävissä lähes jokaiseen talo-
malliin. Ne voidaan toteuttaa myös erillisinä raken-
nuksina esimerkiksi oleskelupihaa suojaamaan.

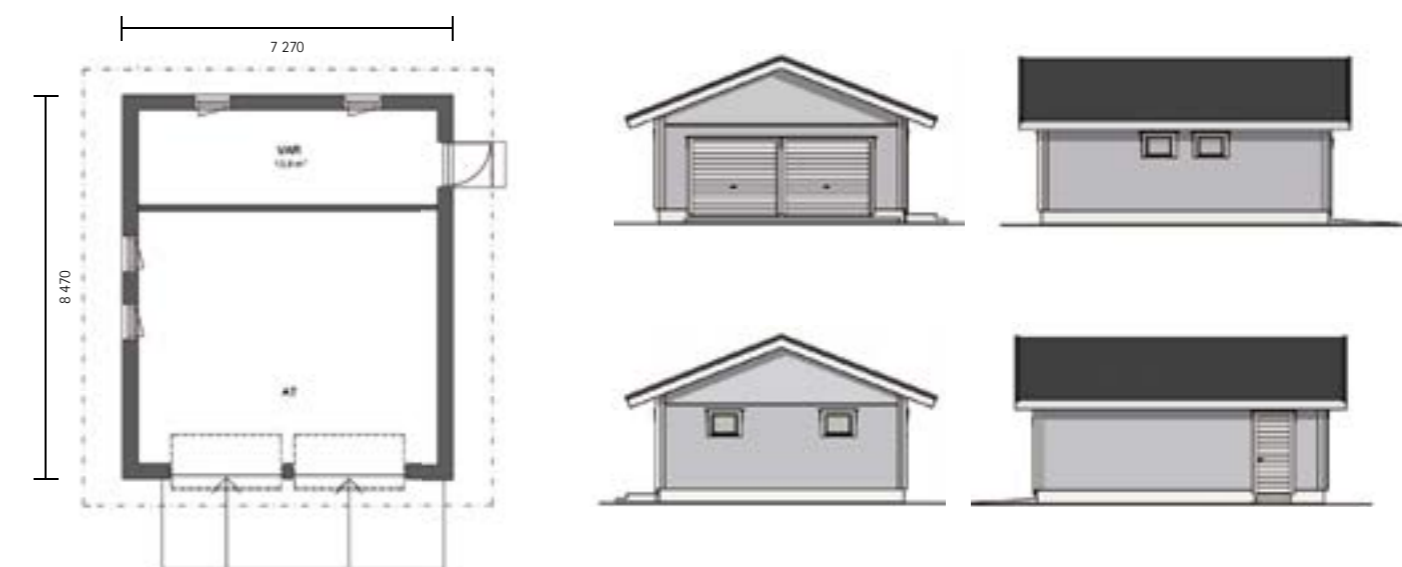
Autosuoja 3



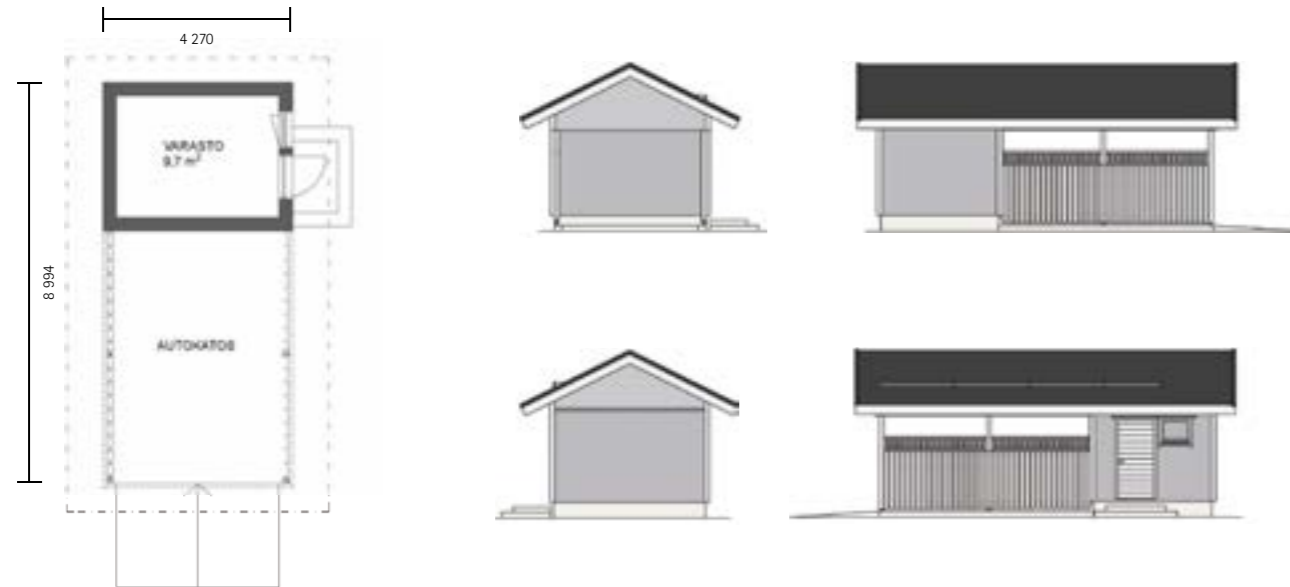
Autosuoja 4



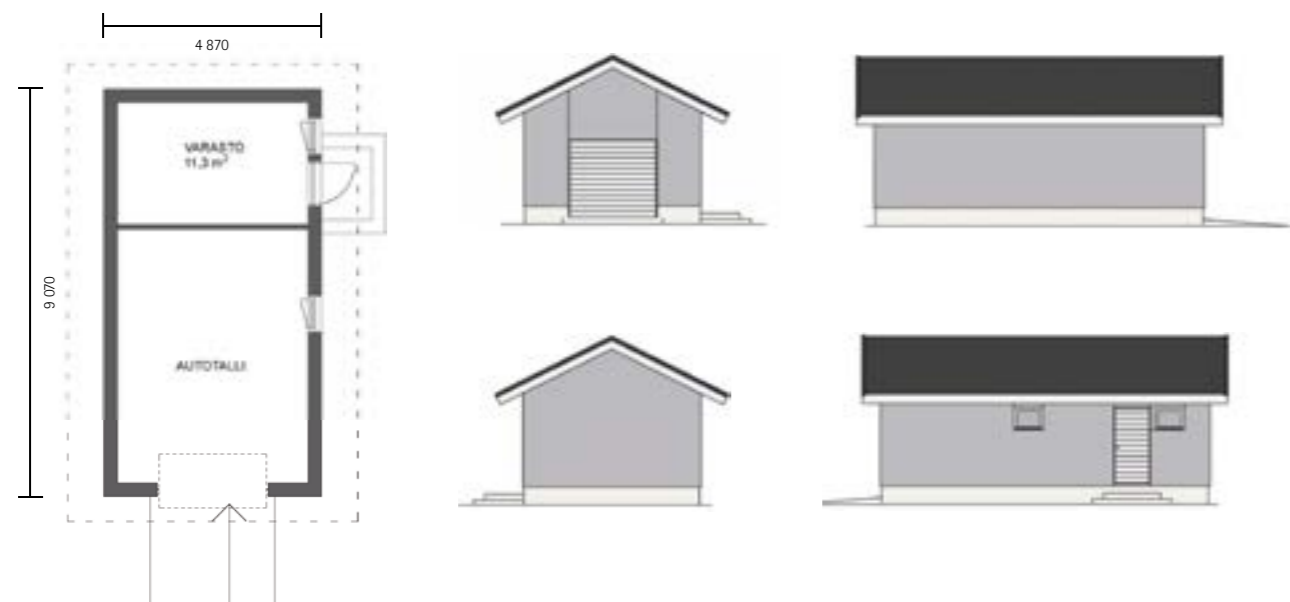
Autosuoja 5



Autosuoja 1



Autosuoja 2



RUUKIN SUOMALAINEN TERÄSKATTO KRUUNAA TALOSI

FINNERA
PLUS
UUTUUS

CLASSIC, TIILIKAINEN JA FINNERA PLUS - VALITSE NÄISTÄ TALOOSI KESTÄVÄ TERÄSKATE



Uusi upea Finnera Plus, jossa viimeistelty etureunataitos



Tiilikainen



Classic-katteessa viimeistelty etureunataitos

Ruukin katot valmistetaan kotimaisesta korkealaatuisesta kuumasinkitystä teräksestä. Kattopakettiin saat tarvittaessa katteeseen sopivat lisätarvikkeet; läpiviennit, kattoturvatuotteet ja sadevesijärjestelmät.

Valitse itsellesi sopivin malli

Ruukin uuden Finnera Plus -katteen etureunataitoksella viimeistelty muotoilu tuo talollesi upean ilmeen. Tai valitse suosituin mallimme Tiilikainen. Perinteisemmän pystysaumakatteen ihailijalle valinta on Classic.

Hanki siis Ruukin kotimainen teräskatto. Se on helppo ostaa, huoltaa ja pitää.



RUUKKI
LIVING. WORKING. MOVING.

allaway
www.allaway.fi

Keskuspölynimuri kaikkiin koteihin

Haitallinen mikropöly ei pääse takaisin huoneilmaan.
KAIKKI POIS!
Erinomainen valinta allergikoille sekä lapsi- ja lemmikkiperheille
30 v. kokemuksella kotimaista laatua

5 vuoden moottoritakuu!
KESTÄVÄT
Paloturvalliset teräskuoriset keskusyksiköt.

Muista myös **ilmainen** suunnittelupalvelu!



1. SUOMEN SUOSITUIN KESKUSPÖLYNYMURI



SEINÄT
40 vuotta innovaatioita,
LATTIAT joissa on ideaa.



Kyllä kodissa pitää ääntä ja elämää olla.

Haluamme tarjota elämällesi puitteet, jossa yhdistyvät hallittu äänimaisema, hyvä sisäilman laatu ja asumisturvallisuus ilman kompromisseja. Kokonaisvaltaisesti rakentamalla varmistetaan myös, että koti voi vuosien varrella muuttua moneksi kulloisenkin elämäntilanteen mukaan, vaikkapa seiniä siirtämällä.

Tuotteemme ja järjestelmämme antavat sinulle mahdollisuuden käyttää luovuuttasi ja toteuttaa oman elämäsi näköinen koti. Sitten voikin keskittyä olennaiseen - elämiseen.

www.gyproc.fi



Kaikki saunaasi Harvialta



Harvian valikoimasta löydät kaiken tarvittavan sähkö- tai puulämmitteiseen saunaan: kiukaan, lauteet – vaikka koko saunasisustuksen. Tyylikkäästä saunasisustusvalikoimasta löydät helposti tarpeisiisi sopivan kokonaisuuden.

www.harvia.fi

HARVIA

Luontaista hyvinvointia.



ORMAX – paras katto, sen talosi ansaitsee

Ormax-betonikattotiili ei ole suotta Suomen suosituin kattotiili. Suomalaisen ilmaston haasteista selviämään tarvitaan parasta laatua. Tosin kuin esimerkiksi pelti, Ormax-tiilikatto on äänetön niin sateella kuin lämpötilan vaihteluissa. Klassisen harmonisen kaksoisaaltoprofiilinsa vuoksi Ormax sopii monenlaisiin suomalaistaloihin. Siinä muutamia syitä miksi kotimainen ORMAX-tiilikatto on valittu niin monen suomalaisen talon suojaksi.

Kotimainen ja luotettava valinta

ORMAX PROTECTOR on kotimainen avainlipputuote, joka valmistetaan tehtaallamme Orimattilan Pennalassa. Siinä yhdistyvät harmoninen ulkonäkö ja alan viimeisin huipputekniikka. Protector-pinnoite antaa tiilille kauniin ja kiiltävän pinnan, joka hylkii likaa ja kasvillisuutta. Pinnoite suojaa myös UV-säteilyltä, jolloin väri pysyy pitkään haalistumattomana. Monier myöntää Protector-tiilille 30 vuoden takuun.

monier.fi



Ormax betonikattotiili, kestävä klassikko, parasta laatua.



SKAALA®

IKKUNAT JA OVET

Energiatalouden edelläkävijä.

Skaala *Alfa* FrostFree

HUURTUMATON ENERGIAIKKUNA

Valitse sinäkin Skaala *Alfa* FrostFree – takuulla huurtumaton!



A

ENERGIATALOUDEN EDELLÄKÄVIJÄN KOTIMASEEN LAATUUN LUOTETAAN

- erinomainen energiatehokkuus
- pysyy huurtumattomana kaikissa olosuhteissa
- tehokas auringonsuoja
- erittäin hyvä ääneneristävyys
- parempi asumisviihtyvyys

Skaala Ikkunat ja Ovet Oy
Vaihe: 010 8354 700
info@skaala.com
www.skaala.com

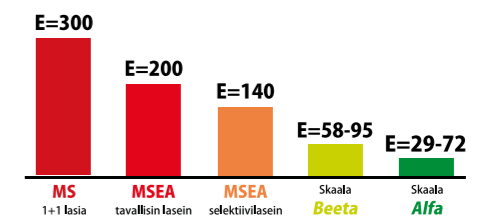
PS.
Tutustu takuulla huurtumattomaan Skaala Alfaan!

Skaala *Beeta* (vakio)



A

Energiankulutus kWh/m²/a



Valitse sinäkin Skaala *Alfa* – PARAS RATKAISU ENERGIANSÄÄSTÖÖN. HUURTUMATTOMUUSTAKUULLA.

skaala.com

PUNARAITA™ SÄÄSTÄÄ AIKAA JA ENERGIAA

Ammattilaisten suosima PUNARAITA™ on jäykkä leikata ja asentaa. Se täyttää eristettävän tilan ja pysyy paikallaan koko talosi eliniän. PAROC®-kivivillat valmistetaan kotimaisesta kivistä, suomalaisella työllä ja osaamisella. Ja kaiken lisäksi samaan hintaan saat myös tutkitun suojan paloa ja kosteutta vastaan.



www.paroc.fi



omatalo



Omatalo.

Aina varma valinta.



SISUSTA KOTISI SISÄOVILLA

On olemassa oikea ovi jokaiseen huoneeseen, taloon, makuun ja tyyliin. Älä turhaan enää etsi; meidän kanssamme löydät sen oikean. JELD-WEN tarjoaa laajan valikoiman erilaisia ovimalleja, värejä, pintoja, materiaaleja, teknisiä ominaisuuksia ja hintaluokkia. Kaikille saunan- ja kylpyhuoneen ovillemme sekä lähes kaikille sisäovillemme on myönnetty Avainlippu-merkki. Tutustu myös energiatehokkaisiin ja turvallisiin ulko-oviimme.

Avaa ovi mahdollisuuksiin
www.jeld-wen.fi



Asiakslähtöinen

Omatalot suunnitellaan täyttämään asiakkaiden toiveet ja erilaiset asumisen tarpeet. Viihtyisä ja tilaratkaisuiltaan toimiva Omatalo onkin äänestetty jo kahdeksan kertaa asuntomessujen voittajataloksi. Omatalo saavutti suuren suosion yleisön keskuudessa myös Tampereen Asuntomessuilla 2012, jossa messutalomme tuli toiseksi Paras Talo -äänestyksessä ja kolmanneksi Paras Sisustus -äänestyksessä ollen samalla Asuntomessujen kaikkein suosituin puurakenteinen talo.

Kokemus ja osaaminen

Omatalo on toteuttanut 70 vuoden aikana kymmenientuhansien suomalaisten unelman omasta kodista. Pitkä kokemus, vahva osaaminen ja jatkuva tuotekehitys takaavat talojemme korkean kokonaislaadun.

Turvallinen

Omatalo täyttää kaikki ajanmukaiset rakentamishjeet ja -määräykset. Korkean laadun takeina ovat vakiotuotteillemme myönnetty CE-merkintä ja laatusertifioitu tuotanto. Omatalolle saat 10 vuoden rakennetakuun, kahden vuoden asennustakuun, vuoden materiaali- ja valmistusvirhetakuun sekä ostohetken hintatakuun.



Laadukas

Kaikki Omatalot valmistetaan ihanteellisissa rakennusolosuhteissa, valvotussa tehdasympäristössä osaavien ammattilaisten toimesta. Pitkälle jalostettu tehdastuotanto tekee Omatalon rakentamisesta helppoa ja nopeaa.

Energiatehokas

Omatalo täyttää uusimmat pientalorakentamisen energiamääräykset. Yhteistyössä VTT:n kanssa kehittämämme energiatehokas rakenne sekä talomalliasi ja tonttiasi varten suunnitellut lämmitys- ja talotekniikkaratkaisut varmistavat uusien määräysten mukaisen E-luvun sekä täyttävät vaatimukset myös ilmastovaihdon ja rakenteiden tiiveyden osalta.

Ekologinen

Puurakenteinen Omatalo on ekotehokkaampi ja hiilijalanjäljeltään pienempi kuin muihin rakennusmateriaaleihin perustuvat pientalot. Omatalon modernissa sertifioitussa talotuotannossa on minimoitu jätteiden syntyminen.

Ainutlaatuinen jakeluketju, asiantunteva talomyynti

Omatalojen myynnistä ja kattavista rakentajapalveluista vastaavat Suomen johtavat rautakauppaketjut K-rauta ja Rautia. Ne tarjoavat kaikki oman kodin rakentamiseen tarvittavat tuotteet ja palvelut sekä asiantuntijamyynneiden neuvot ja opastuksen rakentamisen alusta loppuun saakka.

Kun valitset Omatalon, tiedät saavasi yhdestä paikasta kaiken tarvitsemasi unelmiesi kodin suunnitteluun ja toteutukseen.

omatalo



Sonkajärven talotehdas tunnetaan teollisen pientalorakentamisen edelläkävijänä ja kehittäjänä. Vuonna 1974 perustettu tehdas on toiminut yhtäjaksoisesti jo 38 vuotta toimittaen tuhansille suomalaisille kodinrakentajille hyvin suunniteltuja ja laadukkaasti rakennettuja talopaketteja.

Syyskuussa 2012 tehtaalla saavutettiin tärkeä merkki paalu, kun sen tuotantolinjalta lähti asiakkaalle 25 000:s Omatalo. Juhlatalo toimitettiin vantaalaiselle Tony Partaselle, joka on Omatalo-rakentaja jo toisessa sukupolvessa.

Jo 25 000 Omataloa Sonkajärveltä!



Esivalmistettujen talojen tallennettu historia yltää 1600-luvulle, jolloin puisia runkokehikoita veistettiin muualla kuin rakennuspaikoilla, jonne valmiit rungot kuljetettiin. Talojen tehdasmainen valmistus yleistyi Suomessa 1920-luvulla ja Sonkajärven tehtaan historian voidaan katsoa alkaneen Kivennavalta vuonna 1939. Sieltä tehtaan toiminta siirrettiin myöhemmin Lohjan kautta Sonkajärvelle, jossa tehdas toimii edelleen. Nykyisin tehdas omistaa Omatalo Oy, jonka taustalla ovat Sonkajärven kunta, Sinituote Oy ja yrityksen toimiva johto.

Sonkajärven talotehtaan menestys on aina perustunut vahvaan kehitystyöhön. Pitkään jatkunut talonrakentamisen perinne on luonut paikkakunnalle vahvan osaamisen. Talotehtaan tuotannon laadusta kertoo sekin, että Omatalon Sonkajärven tehdas on Suomen ainoa CE-hyväksytyjen puutalojen toimittaja.

omatalo

www.omatalo.com

Aina varma valinta.

Suomen laajin talomallisto
Asiakaslähtöinen suunnittelu
Luotettava ja turvallinen
Kokenut ja osaava
Energiatehokas ja ekologinen
Monipuolinen ja muunneltava
CE-merkitty laatutuote
Sertifioitu tuotanto
Ainutlaatuinen jakeluketju,
asiantunteva talomyynti



Tutustu myös Omatalo Optimi -malleihin!

Optimi-mallistosta löydät Omatalon suosituimmat talomallit monine muunnoksineen. Esitteen saat K-raudan ja Rautian talomyyjiltä tai tilaamalla suoraan kotiin osoitteesta www.omatalo.com.



Valtuutetut jälleenmyyjät:



Jotta onnistuisit kerralla