

omatalo

Onni asuu Omatalossa

Optimi

Suosituimmat talomallit

www.omatalo.com



Sisällysluettelo

Suosikkikodit suomalaiseen makuun _____	2
Omatalo on sinulle paras koti _____	4
Valtakunnan vahvin talotiimi palvelee _____	6
Kaikki rakentamiseen saman katon alta _____	8
Ekologista ja energiatehokasta asumista _____	10
Omatalosi sellaisena kuin haluat _____	12
Optimi-mallisto _____	14
1-kerroksiset _____	16
1,5-kerroksiset _____	48
Autosuoja _____	58

Jatkuvan tuotekehityksen vuoksi oikeudet muutoksiin pidätetään. Talomallien havainnekuvat saattavat poiketa vakioitimituksesta. Pohjapiirrosten mittakaavat ovat kunkin pohjakuvan yhteydessä. Esitteen sisustus- ja kalustekuvat: K-rauta ja Omatalo.

Suosikkikodit suomalaiseen makuun

Omatalon Optimi-mallisto tarjoaa edustavan kokoelman kaikkien aikojen suosituimpia Omatalo-malleja. Monipuolisen Optimi-malliston jokainen talo on suunniteltu täyttämään päivittäisen elämäsi tarpeet asumisen elämyksellisyyttä ja kodin viihtyisyyttä unohtamatta. Ei siis ihme, että juuri nämä talot ovat vuodesta toiseen halutuimpia.

Laajasta Optimi-mallistosta valitset helposti itsellesi sopivan kodin niin perheesi koon kuin mieltymyksiensä mukaan. Ulkoasultaan uusi Optimi-kotisi voi olla klassisen tyylikäs tai viimeisten trendien mukainen. Valinnan mahdollisuuksia lisäävät myös eri kerrosluvut, kattokaltevuudet ja verhoiluvaihtoehdot, jotka helpottavat uuden kotisi sovittamista tontille alueen kaavamääräykset huomioiden.

Hyvän suunnittelun ansiosta Optimi-talot ovat kustannustehokkaita rakentaa ja edullisia asua. Kaikkien talomallien jokaisen neliön käyttötarkoitus on tarkoin mietitty, mikä takaa toimivuuden

ja tuo avaruutta pienempiinkin talomalleihin. Yhtä lailla Optimi-mallistosta löytyy tilavia ja toimivia koteja myös suuremmille perheille sekä näyttävin tilaratkaisuin toteutettuja edustuskoteja.

Viisaasti käytetyt neliöt ja uusimpien määräysten mukainen energiatehokkuus tekevät jokaisesta Optimi-talosta tavallista edullisemmän ja mukavamman asua. Omatalon monipuolisten toimitusvaihtoehtojen ansiosta voit hyödyntää myös omaa osaamistasi Optimi-kotisi rakentamisessa ja näin säästää ison summan euroja vaikkapa sisustamiseen.

Omatalo Optimi -mallisto kattaa myös laadukkaat autosuojat. Oman Optimi-talosi tyyliin sopivilla piharakennuksilla muodostat pihapiiristäsi ehjän ja tyylikkään kokonaisuuden.



Trend

Optimi Trend -talot on suunniteltu sinulle, joka arvostat ajattoman linjakasta arkkitehtuuria. Kaupunkimaiseen ympäristöön suunnitellut talot ovat ulkoisilta mitoiltaan kompakteja ja hyödyntävät tehokkaasti tontin tarjoaman rakennusoikeuden.

Yhteistä Trend-taloille ovat selkeät ja avarat sisätilat, joiden valoisuus ja monimuotoisuus inspiroivat sisustamaan. Talojen arkkitehtuurissa korostuvat tyyliin mukaiset yksityiskohdat, kuten suuret ikkunapinnat, vaihtelevat kattomuodot ja ulko-verhoilun monipuoliset vaihtoehdot. Valitsemasi talomallin ilmettä voit täydentää myös erilaisilla lisärakenteilla, kuten kuisteilla ja pergoloilla.

Classic

Optimi Classic -mallisto edustaa perinteistä suomalaista puutaloarkkitehtuuria kauneimmillaan. Suomalaiseen maisemaan suunnitellut Classic-talot ihastuttavat klassisella muotokielellään ja tekevät asumisesta nautittavan elämyksen. Talojen ulkoista olemusta voit täydentää esimerkiksi koristeellisilla ikkunanpuitteilla sekä kuistien ja parvekkeiden tyyliin sopivilla kaiderakenteilla.



Sinulle paras koti

Kun unelmoit omasta kodista, haluat varmasti talon, joka täyttää parhaiten yksilölliset toiveesi ja asumisen tarpeesi. Omatalo on toteuttanut kymmenientuhansien suomalaisten unelmia hyvästä asumisesta, mikä näkyy myös Optimi-mallistomme suosiossa. Vuosikymmenten kokemuksella ja viimeisimmän tietotaidon ansiosta teemme totta myös sinun haaveitasi – luotettavasti, laadukkaasti ja turvallisesti.

Hyvin suunniteltu, laadukkaasti toteutettu

Omatalot suunnitellaan täyttämään asiakkaiden toiveet ja erilaiset asumisen tarpeet. Viihtyisä ja tilaratkaisuiltaan toimiva Omatalo onkin äänestetty jo kahdeksan kertaa asuntomessujen voittajatalsiksi. Omatalojen korkean laadun takaavat tuotteidemme CE-merkintä, laatusertifioitu tuotanto sekä kattavat takuut.

Helppo ja nopea rakentaa myös omatoimisesti

Kaikki Omatalot valmistetaan ihanteellisissa rakennusolosuhteissa, valvotussa tehdasympäristössä osaavien ammattilaisten toimesta. Pitkälle jalostetun tuotannon ansiosta Omatalon asennus tontillesi on nopeaa ja helppoa. Rakentaminen sujuu helposti myös omatoimisesti. Halutessasi myyjäverkostomme auttaa sinua löytämään myös luotettavat ammattilaiset uutta kotiasi rakentamaan.

Energiatehokas ja ympäristöystävällinen

Omatalo täyttää uusimmat pientalorakentamisen energiamääräykset. VTT:n kanssa kehittämämme energiatehokas rakenne sekä talomalliasi ja tonttiasi varten suunnitellut lämmitys- ja talotekniikkaratkaisut varmistavat uusien vaatimusten mukaisen E-luvun. Puurakenteinen Omatalo on ekotehokkaampi ja hiilijalanjäljeltään pienempi kuin muihin rakennusmateriaaleihin perustuvat pientalot.

Turvallinen ostaa ja omistaa

Omatalo täyttää kaikki ajanmukaiset rakentamishjeet ja -määräykset. Omatalolle saat 10 vuoden rakennetakuun, kahden vuoden asennustakuun, vuoden materiaali- ja valmistusvirhetakuun sekä ostohetken hintatakuun.

Kumppaneinasi alan parhaat asiantuntijamyymäjät

Omatalojen myynnistä ja kattavista rakentajapalveluista vastaavat Suomen johtavat rautakauppa- ja rautia. Ne tarjoavat kaikki oman kodin rakentamiseen tarvittavat tuotteet ja palvelut sekä asiantuntijamyymäjien neuvot ja opastuksen rakentamisen alusta loppuun saakka. Kun valitset Omatalon, tiedät saavasi yhdestä paikasta kaiken tarvitsemasi unelmiesi kodin suunnitteluun ja toteutukseen.



Valtakunnan vahvin talotiimi palvelee

Omatalon ostaessasi saat tuekseen talokaupan kokeneet ammattilaiset, joiden kanssa elämäsi suurin hanke onnistuu varmasti. Omatalo, K-rauta ja Rautia ovat toteuttaneet yhdessä koteja jo kymmenilletuhansille suomalaisille, jotka arvostavat hyvää palvelua, luotettavuutta ja rakentamisen osaamista.

Omatalojen myynnistä ja kattavista rakentajapalveluista vastaavat Suomen johtavat rautakauppaketjut K-rauta ja Rautia, joilla on lähes 150 toimipaikkaa kautta maan. Koulutetut asiantuntijamyymyjämme vievät rakennusprojektisi sujuvasti eteenpäin alun suunnittelusta ja lupahakemuksista aina lopputarkastukseen saakka.

Ammattitaitoisen talomyyjän avustuksella valitset helposti toiveittesi kodin Omatalon laajasta mallistosta tai muuntelet valitsemaasi talomallia haluamallasi tavalla. Pitkän kokemuksensa

ansiosta talomyyjämme tuntevat paikkakuntakohtaiset viranomaismääräykset ja auttavat kaikissa rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä.

Ainutlaatuisesta toimitusketjuamme täydentää laaja yhteistyökumppanien verkosto. Sitä hyödyntäen oma talomyyjäsi voi tarvittaessa auttaa sinua löytämään luotettavat ja hyvästä työstään tunnetut ammattilaiset uuden kotisi eri rakennusvaiheita toteuttamaan.



Kun valitset Omatalon, tiedät saavasi yhdestä paikasta kaiken tarvitsemasi unelmiesi kodin suunnitteluun ja toteutukseen.



Jotta onnistuisit kerralla





Kaikki rakentamiseen saman katon alta

K-raudasta ja Rautiasta saat kaikki rakentamisessa tarvittavat palvelut ja tuotteet perustuksista talotekniikkaan laadukkaita koneita ja työvälineitä unohtamatta. Käytettävissäsi ovat lisäksi monipuoliset suunnittelu- ja asennuspalvelut unelmiesi keittiön, kylpyhuoneen tai vaikkapa puutarhan toteuttamiseen.

K-raudan ja Rautian valikoimasta löydät myös huipputuotteet uuden kotisi sisustukseen. Esimerkiksi sisustusmerkki Cello tarjoaa upeita kokonaisuuksia sekä inspiroivia ideoita kodinrakentajalle. Monipuolinen valikoima ulottuu kodin pintamateriaaleista kylpyhuonekalusteisiin ja sisäovista kesäpihan varusteisiin.

Kattavan ja monipuolisen sisustusvalikoiman avulla luot tyyliltään yhtenäisen kokonaisuuden, jonka ansiosta uuden kotisi jokainen yksityiskohta henkii haluamaasi tunnelmaa. Apunasi

on myös virtuaalinen sisustusstudio, jossa voit tehdä mieleisiäsi valintoja ja rakentaa niistä haluamasi kokonaisuuden. Klikkaa itsesi sisään osoitteeseen www.cello-info.com ja testaa omat ideasi.

K-rauta ja Rautia tarjoavat sinulle kaiken tarvitsemasi kilpailukykyiseen hintaan. Keskittämällä ostosi samaan paikkaan säästät aikaa, vaivaa ja rahaa. Palvelevat asiantuntijamyymälämme kertovat mielellään myös rakentaja-asiakkaille tarjottavista reiluista rahoitusratkaisuista.



Tervetuloa,
olemme palveluksessasi!



Jotta onnistuisit kerralla





Ekologista ja energia tehokasta asumista

Omatalo on energiatehokkaan rakentamisen edelläkävijä, jonka valmistamat pientalot täyttävät uusimmat pientalojen energiamääräykset. Yhteistyössä VTT:n kanssa kehittämämme rakenneratkaisut takaavat sinulle edulliset asumiskustannukset kodin lämmöstä ja huoneilman puhtaudesta tinkimättä.

Kaikki Omatalot toteutetaan samoilla energiatehokkailla rakenneratkaisulla. Esimerkiksi 1-kerroksisten talojen seinän eristevahvuus on 250 mm ja yläpohjan 500 mm. Omatalon tiivistyspaketti varmistaa E-luvun kannalta tärkeän talon tiiveyden, jonka mittaus sisältyy talopakettimme vakiotoimitukseen. Kylmäsiltojen syntymistä ehkäisevät VTT:n kanssa kehitetyt ja testatut liitokset sekä läpiviennit.

Pientalorakentamisen asiantuntijoidemme kanssa voit valita juuri omaan kotiisi parhaiten sopivan lämmitystaparatkaisun.

Huolella talomalliasi ja tonttiasi varten suunniteltu ratkaisu varmistaa uusien määräysten mukaisen E-luvun ja täyttää vaatimukset myös kotisi ilmatiiveyden osalta. Energiatehokkaan Omatalon hallittu ilmanvaihto lisää asumisviihtyisyyttä ja vähentää osaltaan asumisen kustannuksia.

Omatalo on myös ympäristöystävällinen. Puurakenteinen Omatalo on koko elinkaarensa ajan ekotehokkaampi ja hiilijalanjäljeltään pienempi kuin muihin rakennusmateriaaleihin perustuva pientalo.

Uudet rakennusten energiamääräykset astuivat voimaan heinäkuussa 2012. Aiemmin talon rakenneosia koskeneiden vaatimusten sijasta rakennusten energiatehokkuutta mitataan nyt rakennuksen kokonaisenergian kulutuksella. Mukaan otetaan lämmityksen lisäksi muun muassa ilmanvaihto, valaistus ja lämmin vesi.

Rakennuksen kokonaisenergiankulutukselle määrätään rakennustyyppikohtainen yläraja, joka ilmaistaan E-luvulla. E-lukuun vaikuttavat myös energiamuodoille annetut kertoimet, jotka kannustavat käyttämään kauko-lämpöä sekä uusiutuvia energianlähteitä.

Omatalon energiatehokas rakenne

- Yhtenäinen 250 mm:n lämmöneriste + tuulensuojalevy yht. 260 mm
- Patentoitu lämpörunkotolppa
- Nerokas lämpönurkka
- Oikein limitetty höyrinsulku
- Testatusti paloturvallinen
- Tiiviit ja lämpimät rakenneliitokset
- Toimiva laudoituksen tuuletusväli
- Pohja- tai välimaalattu ulkoverhous elementtiin kiinnitettynä
- Oikeaoppisesti viistetyt puuverhouksen alareunat
- Huonekorkeus 2590 tai 2730 mm





Omatalosi sellaisena kuin haluat



Omatalon monipuolisesta mallistosta löydät helposti omaan yksilölliseen makuusi sopivan kodin. Talomalleja on kaikentyyppisille tonteille ja erilaisiin asuinympäristöihin kaupunkimiljööstä maaseutumaisemiin.

Lisää mahdollisuuksia yksilöllisen Omatalosi rakentamiseen tarjoavat mallistomme monipuoliset ja kustannustehokkaat muuntelumahdollisuudet. Oman kotisi ulkoasuun voit vaikuttaa esimerkiksi kattomuodon muutoksilla ja erilaisilla julkisivujen verhousvalinnoilla.

Haluamasi talomalli voidaan helposti toteuttaa sekä suomalaista rakennusperinnettä henkivänä että tämän päivän trendeihin istuvana. Jo perusratkaisuista syntyvää tyylikästä kokonaisuutta voit lisäksi korostaa ikkuna- ja oviaulinnoilla sekä pergoloilla, kattolyhyillä ja muilla lisäosilla.

Omatalon monista muuntelumahdollisuuksista lisätietoa saat omalta talomyyjältäsi. Ota yhteyttä jo uutta kotia suunnitellaksesi, yhteistyössä K-raudan ja Rautian asiantuntevien talomyyjien kanssa kodinrakentamisesi onnistuu helposti ja turvallisesti.



Omatalon julkisivu mukautuu joustavasti sinun toiveitasi ja ympäristön vaatimusten mukaan. Puujulkisivuissa vaihtoehtoina ovat pystypaneeli ja vaakapaneeli, joille lisäilmettä voit antaa yhdistämällä toisiinsa erilevyisiä ja -värisiä paneeleja.



Yksi talomalli muuntuu moneksi pelkästään verhoustyylillä vaihtamalla. Jokaisen tyylin viimeistelevät niihin täydellisesti istuvat ikkunat ja ovet sekä vuorilaudat. Lisää yksilöllisyyttä kotisi julkisivuun antavat erilaiset lisärakenteet, kuten terrassien kaiteet ja pergolat.



Kaikki verhoukset ovat valittavissa jokaiseen Omatalo-malliin pohjaratkaisusta riippumatta. Tällä sivulla julkisivujen muunteluvaihtoehtoja on havainnollistettu vain muutamin esimerkein. Kysy lisää monipuolisista vaihtoehdoista asiantuntevilta talomyyjiltämme.

Optimi-mallisto

1-kerroksiset

Optimi 88-13	16
Optimi 99-13	18
Optimi 111-13	20
Optimi 118-13	22
Optimi 125-13	24
Optimi 127-13	26
Optimi 133-13	28
Optimi 135-13	30
Optimi 136-13	32
Optimi 139-13	34
Optimi 140A-13	36
Optimi 140B-13	38
Optimi 145-13	40
Optimi 155-13	42
Optimi 169-13	44
Optimi 170-13	46

1,5-kerroksiset

Optimi 150S-13	48
Optimi 168S-13	50
Optimi 172S-13	52
Optimi 190S-13	54
Optimi 196S-13	56



Jo 25 000 Omataloa Sonkajärveltä!

Sonkajärven talotehdas tunnetaan teollisen pientalorakentamisen edelläkävijänä ja kehittäjänä. Vuonna 1974 perustettu tehdas on toiminut yhtäjaksoisesti jo 38 vuotta toimittaen tuhansille suomalaisille kodinrakentajille hyvin suunniteltuja ja laadukkaasti rakennettuja talopaketteja.

Sonkajärven tehtaan historian voidaan katsoa alkaneen Kivennavalta vuonna 1939. Sieltä tehtaan toiminta siirrettiin myöhemmin Lohjan kautta Sonkajärvelle, jossa tehdas toimii edelleen. Nykyisin tehtaan omistaa Omatalo Oy, jonka taustalla ovat Sonkajärven kunta, Sinituote Oy ja yrityksen toimiva johto.

Syyskuussa 2012 tehtaalla saavutettiin tärkeä merkki paalu, kun sen tuotantolinjalta lähti asiakkaalle 25 000:s Omatalo. Juhlatalo toimitettiin vantaalaiselle Tony Partaselle, joka on Omatalo-rakentaja jo toisessa sukupolvenssa.

Sonkajärven talotehtaan menestys on aina perustunut vahvaan kehitystyöhön. Pitkään jatkunut talonrakentamisen perinne on luonut paikkakunnalle vahvan osaamisen. Talotehtaan tuotannon laadusta kertoo sekin, että Omatalon Sonkajärven tehdas on Suomen ainoa CE-hyväksytyjen puutalojen toimittaja.



omatalo

OPTIMI 88-13

Optimi 88-13 | 3 h + k | kerrosala 88 m² | huoneistoala 76 m²



CLASSIC
Optimi 88-13
julkisivut



TREND
Optimi 88-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.
Trend-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 88-13 Classic 1:100

omatalo

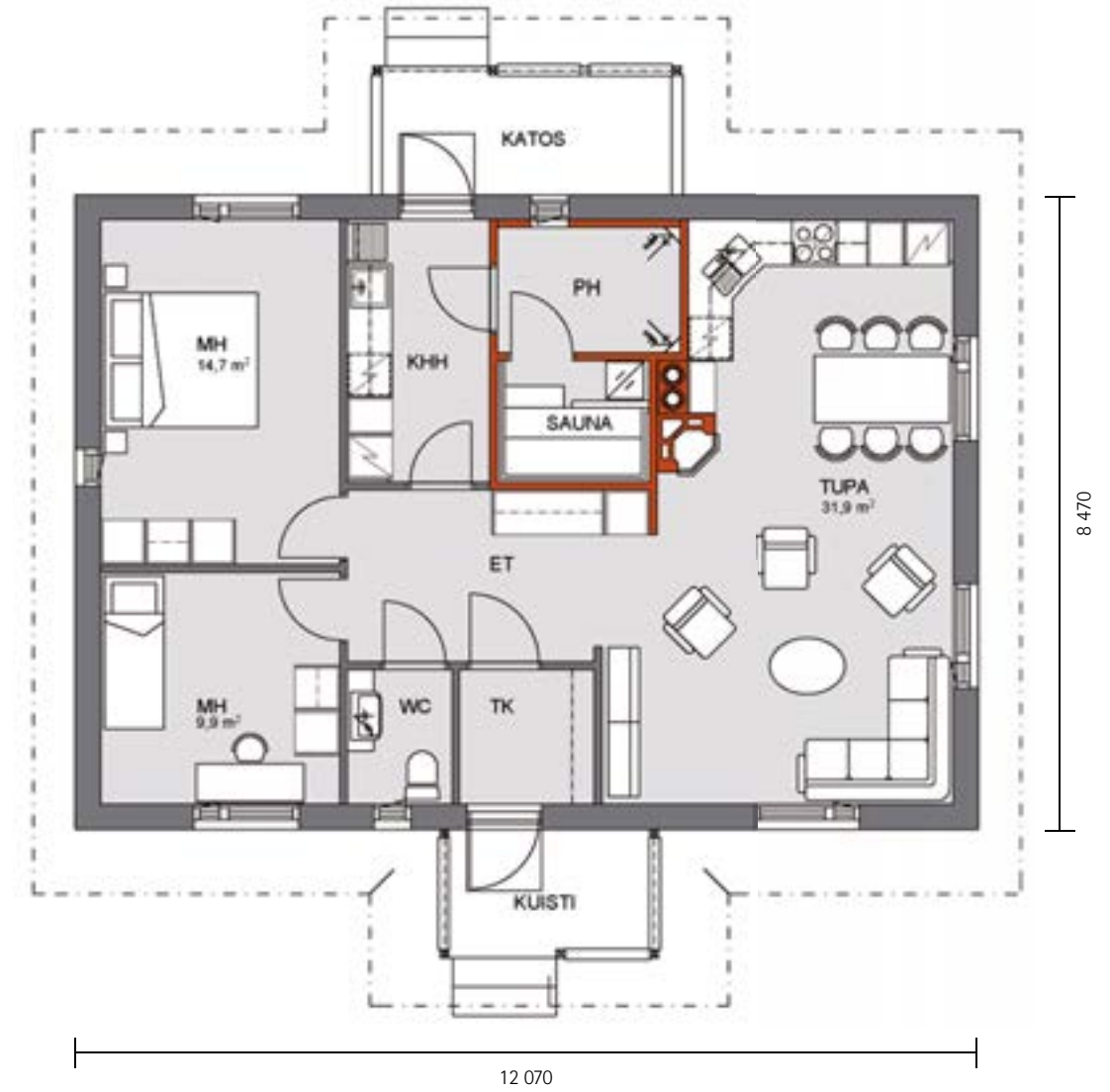
OPTIMI 99-13

Optimi 99-13 | 3 h + k | kerrosala 99 m² | huoneistoala 88 m²



Taiteilijan näkemys talomallista.

CLASSIC



CLASSIC
Optimi 99-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Optimi 99-13 Classic 1:100

omatalo

OPTIMI 111-13

Optimi 111-13 | 4 h + k | kerrosala 111 m² | huoneistoala 98,5 m²

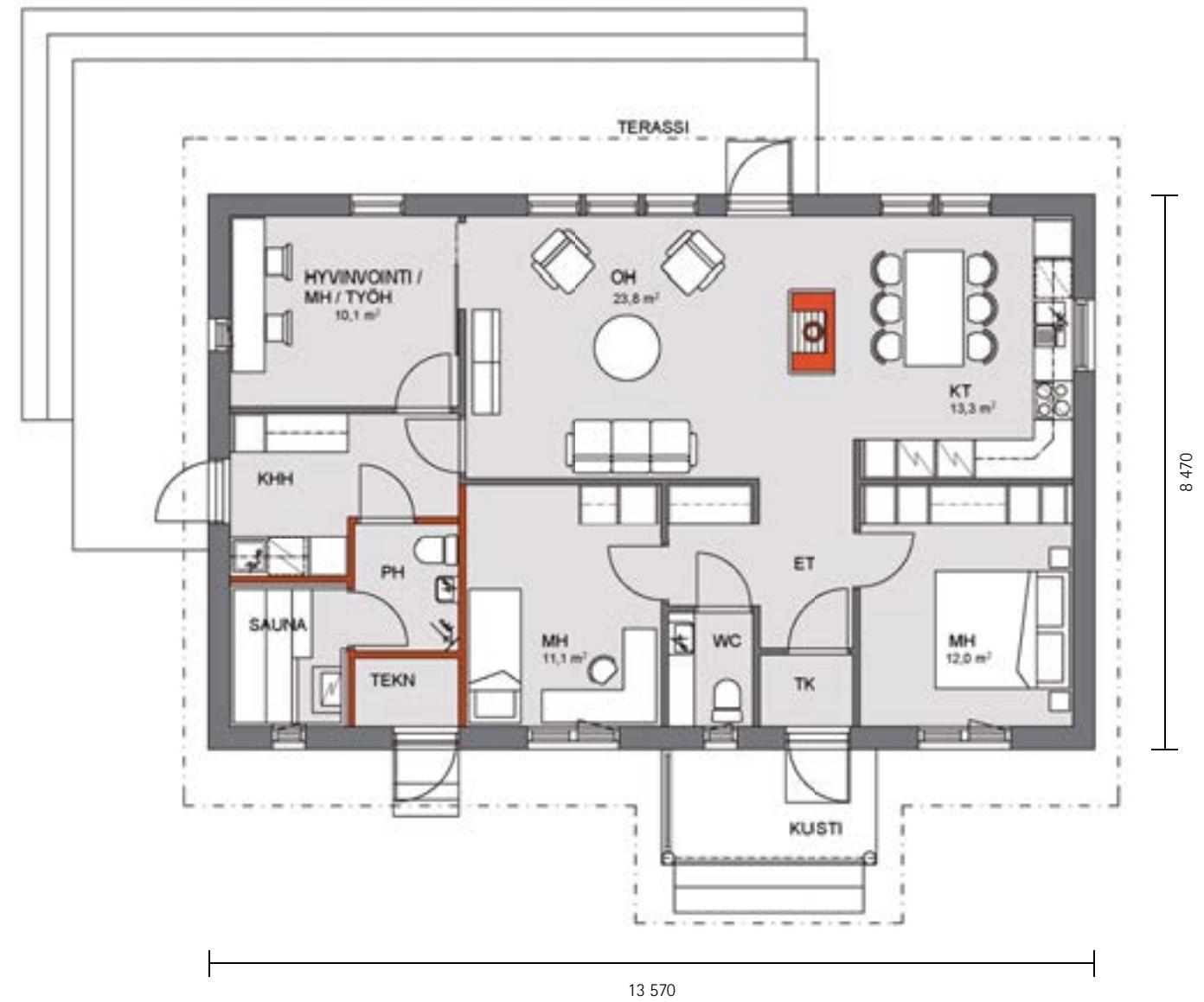


CLASSIC



TREND

Taiteilijan näkemys talomallista.



TREND

Optimi 111-13
julkisivut



CLASSIC

Optimi 111-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.
Classic-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 111-13 Trend 1:100

omatalo

OPTIMI 118-13

Optimi 118-13 | 4 h + k | kerrosala 118 m² | huoneistoala 107 m²

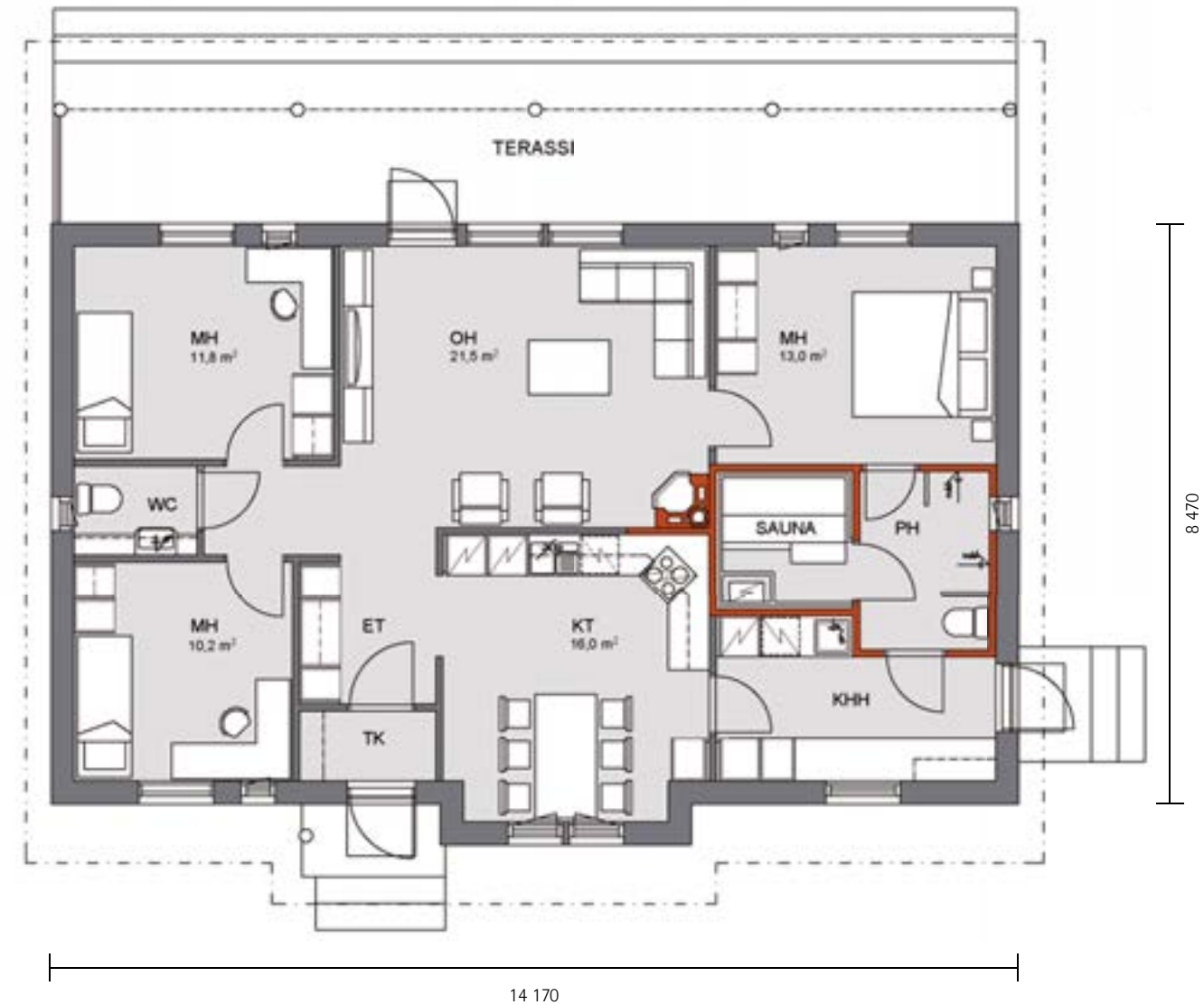


CLASSIC



TREND

Taiteilijan näkemys talomallista.



TREND

Optimi 118-13
julkisivut



CLASSIC

Optimi 118-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Classic-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 118-13 Trend 1:100

omatalo

OPTIMI 125-13

Optimi 125-13 | 4 h + k | kerrosala 125 m² | huoneistoala 113 m²

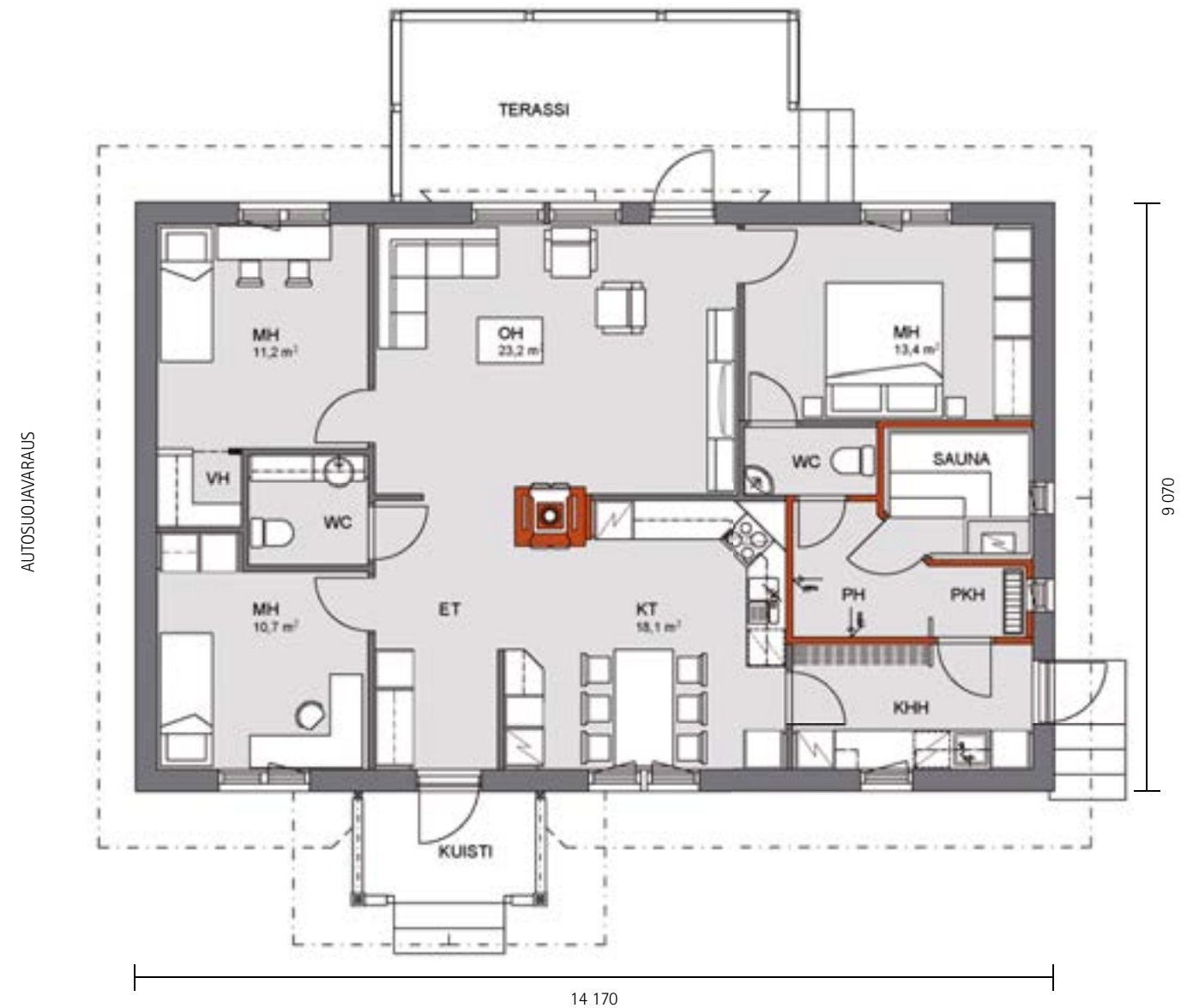


TREND



CLASSIC

Taiteilijan näkemys talomallista.



CLASSIC

Optimi 125-13
julkisivut



TREND

Optimi 125-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Trend-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 125-13 Classic 1:100

omatalo

OPTIMI 127-13

Optimi 127-13 | 4 h + k | kerrosala 127 m² | huoneistoala 115 m²



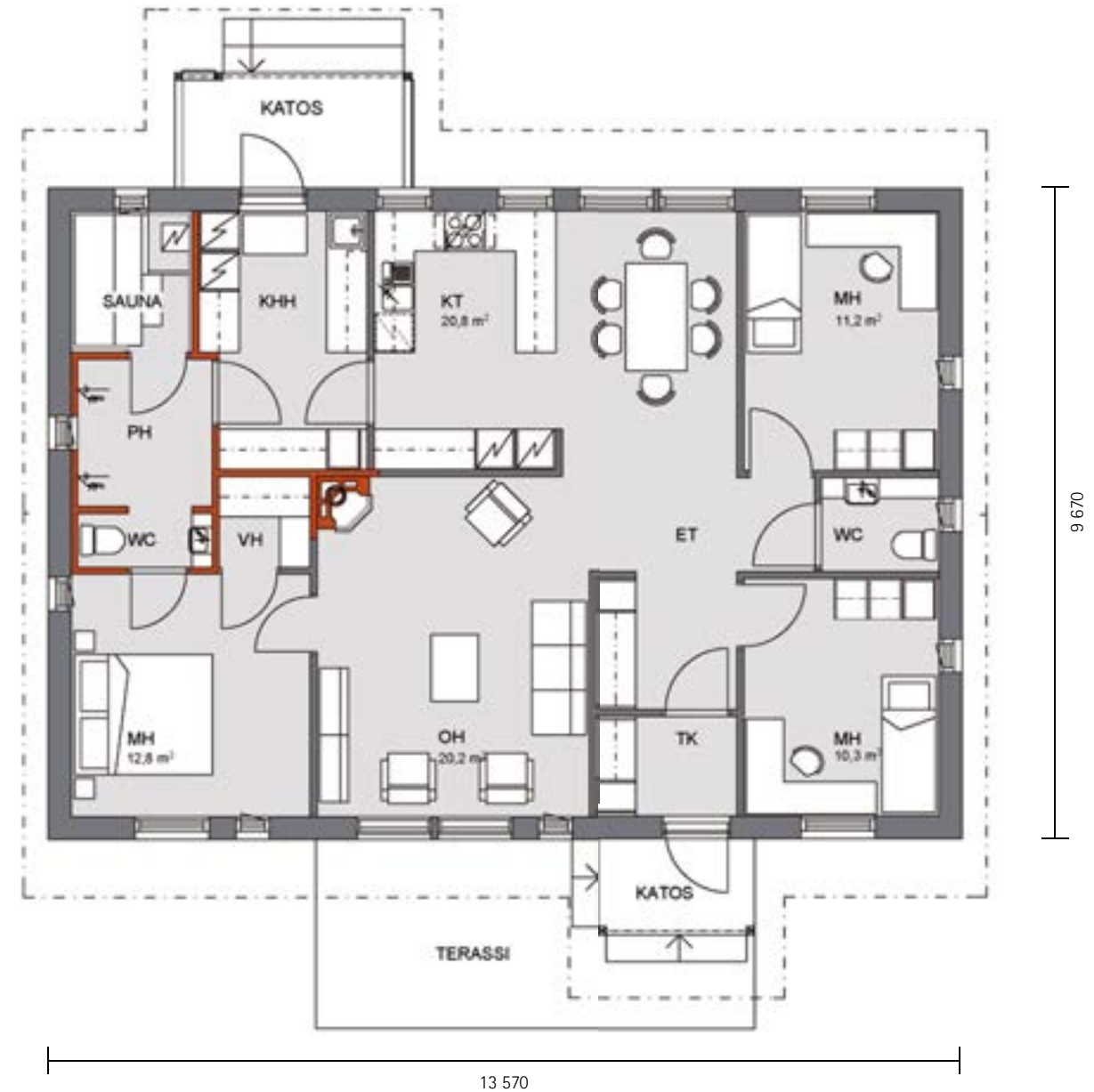
CLASSIC



TREND

Taiteilijan näkemys talomallista.

AUTOSUOJAVARAUS



TREND

Optimi 127-13
julkisivut



CLASSIC

Optimi 127-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Classic-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 127-13 Trend 1:100

omatalo

OPTIMI 133-13

Optimi 133-13 | 4 h + k | kerrosala 133 m² | huoneistoala 121 m²



TREND



CLASSIC

Taiteilijan näkemys talomallista.



AUTOSUOJAVARAUUS

CLASSIC

Optimi 133-13
julkisivut



TREND

Optimi 133-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Trend-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 133-13 Classic 1:100

omatalo

OPTIMI 135-13

Optimi 135-13 | 4 h + k | kerrosala 135 m² | huoneistoala 119 m²



TREND



Taiteilijan näkemys talomallista.

CLASSIC



CLASSIC

Optimi 135-13
julkisivut



TREND

Optimi 135-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Trend-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 135-13 Classic 1:100

omatalo

OPTIMI 136-13

Optimi 136-13 | 4 h + k | kerrosala 136 m² | huoneistoala 121 m²



CLASSIC
Optimi 136-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Optimi 136-13 Classic 1:100

omatalo

OPTIMI 139-13

Optimi 139-13 | 4 h + k | kerrosala 139 m² | huoneistoala 123 m²



CLASSIC



Taiteilijan näkemys talomallista.



TREND

Optimi 139-13
julkisivut



CLASSIC

Optimi 139-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Classic-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 139-13 Trend 1:100

omatalo

OPTIMI 140A-13

Optimi 140A-13 | 5 h + k | kerrosala 140 m² | huoneistoala 124 m²



CLASSIC



TREND

Taitelijan näkemys talomallista.



TREND

Optimi 140A-13
julkisivut



CLASSIC

Optimi 140A-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Classic-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 140A-13 Trend 1:100

omatalo

OPTIMI 140B-13

Optimi 140B-13 | 4 h + k | kerrosala 140 m² | huoneistoala 125 m²

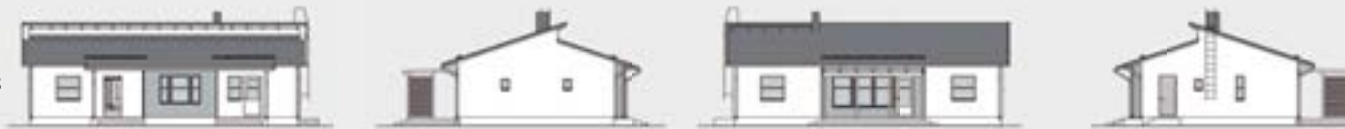


Taiteilijan näkemys talomallista.



TREND

Optimi 140B-13
julkisivut



CLASSIC

Optimi 140B-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.
Classic-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 140B-13 Trend 1:100

omatalo

OPTIMI 145-13

Optimi 145-13 | 5 h + k | kerrosala 145 m² | huoneistoala 129 m²



TREND



CLASSIC

Taiteilijan näkemys talomallista.



AUTOSUOJAVARAUS

CLASSIC

Optimi 145-13
julkisivut



TREND

Optimi 145-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Trend-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 145-13 Classic 1:100

omatalo

OPTIMI 155-13

Optimi 155-13 | 5 h + k | kerrosala 155 m² | huoneistoala 138 m²

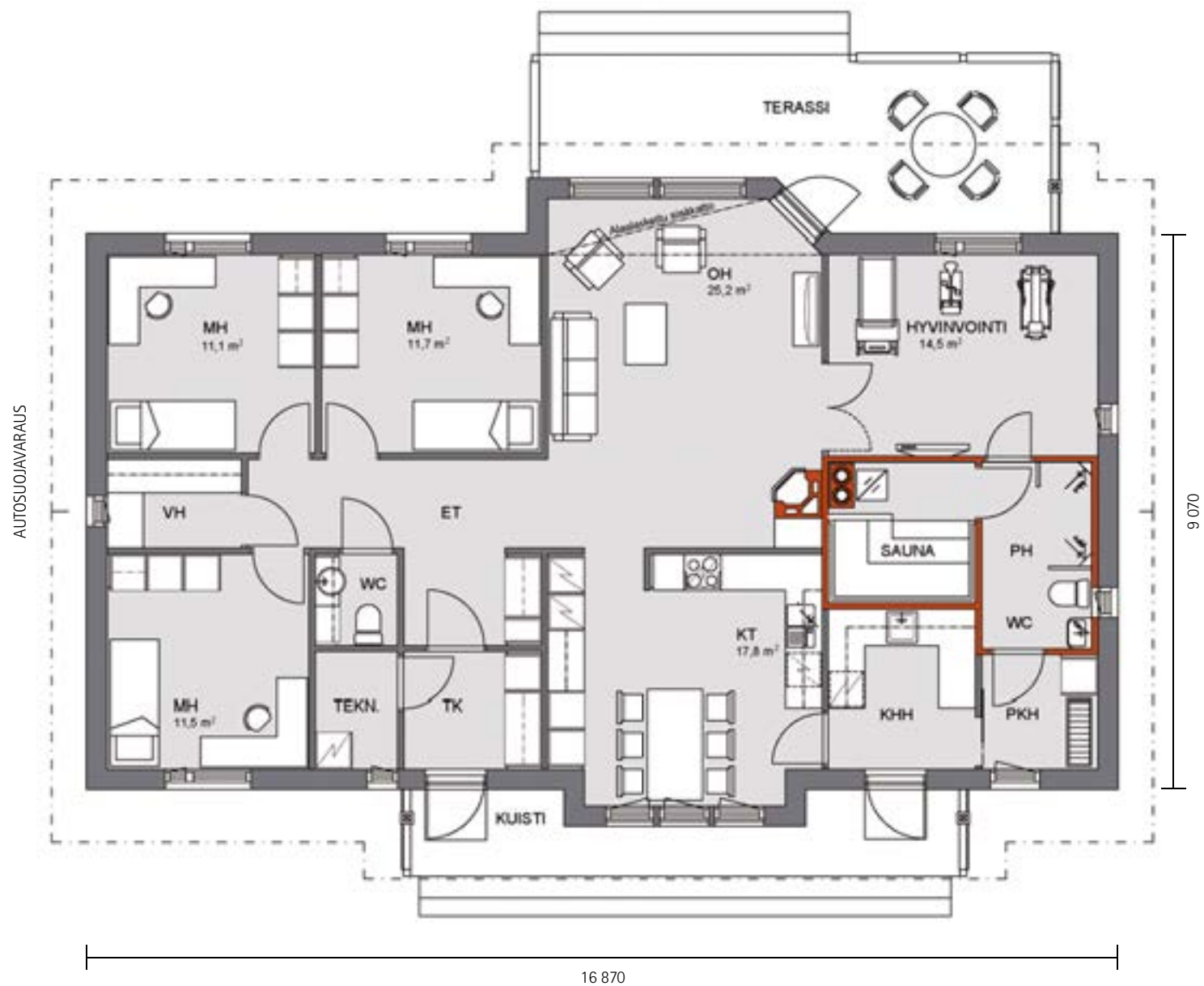


TREND



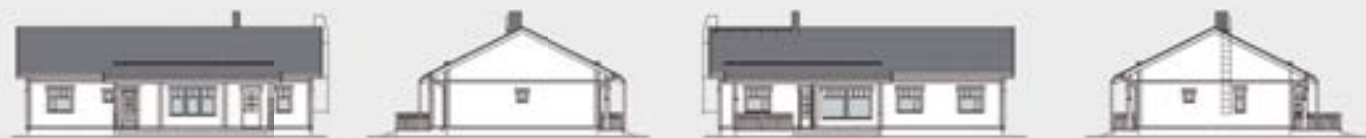
CLASSIC

Taiteilijan näkemys talomallista.



CLASSIC

Optimi 155-13
julkisivut



TREND

Optimi 155-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

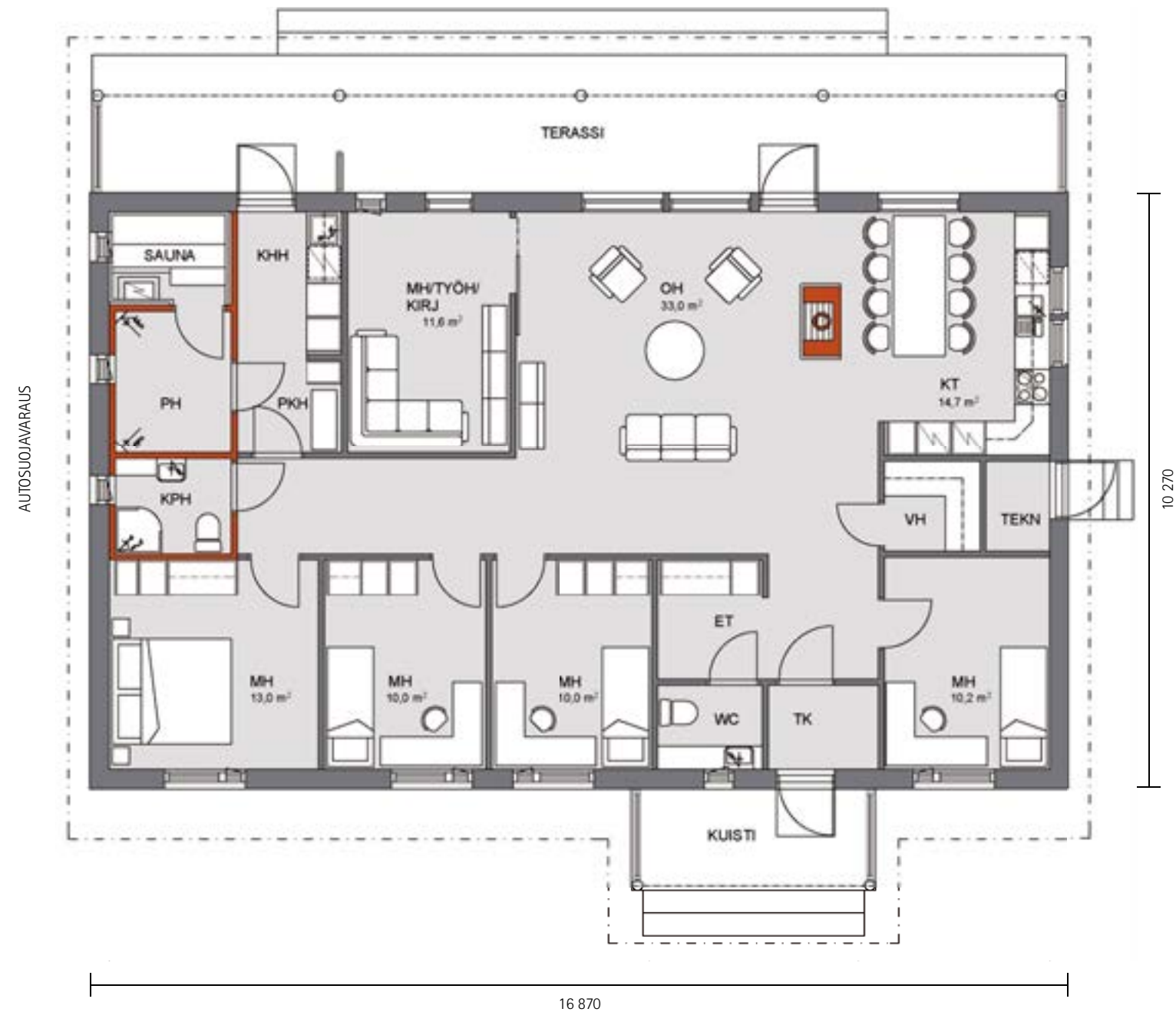
Trend-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 155-13 Classic 1:100

omatalo

OPTIMI 169-13

Optimi 169-13 | 6 h + k | kerrosala 169 m² | huoneistoala 153 m²



TREND

Optimi 169-13
julkisivut



CLASSIC

Optimi 169-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.
Classic-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 169-13 Trend 1:100

omatalo

OPTIMI 170-13

Optimi 170-13 | 5 h + k | kerrosala 170 m² | huoneistoala 152 m²

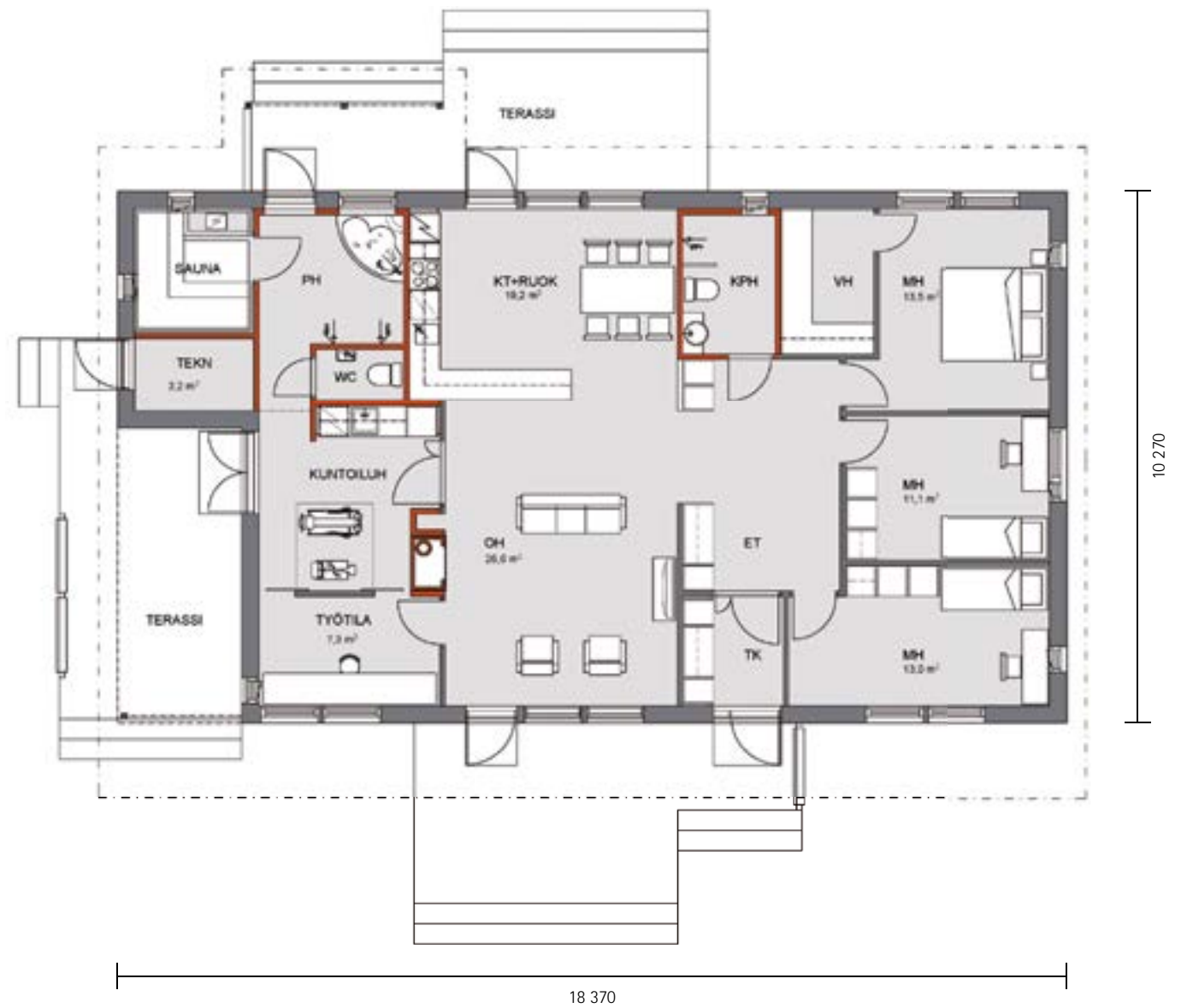


CLASSIC



TREND

Taiteilijan näkemys talomallista.



TREND

Optimi 170-13
julkisivut



CLASSIC

Optimi 170-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.
Classic-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 170-13 Trend 1:125

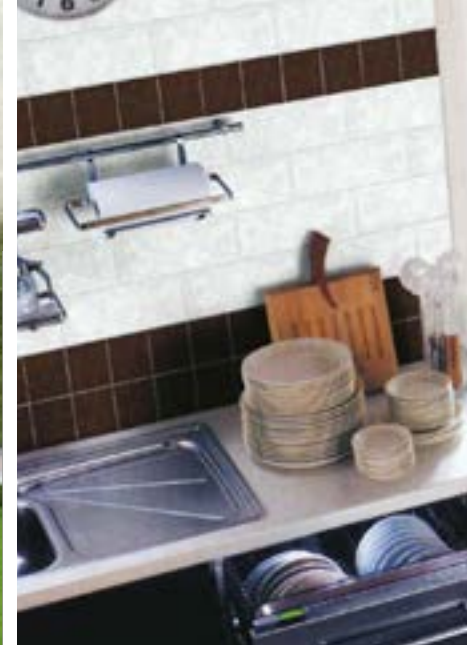
omatalo

OPTIMI 150S-13

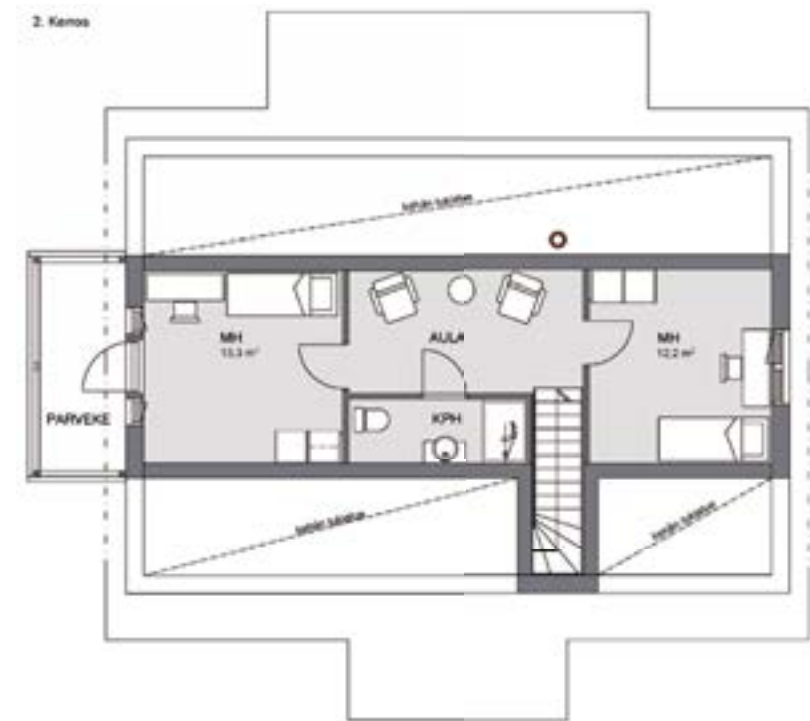
Optimi 150S-13 | 5 h + k | kerrosala 150 m² | huoneistoala 132 m²



CLASSIC



Taiteilijan näkemys talomallista.



TREND

Optimi 150S-13
julkisivut



CLASSIC

Optimi 150S-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.
Classic-mallin pohjaratkaisuun voit tutustua nettisivuillamme www.omatalo.com

Optimi 150S-13 Trend 1:140

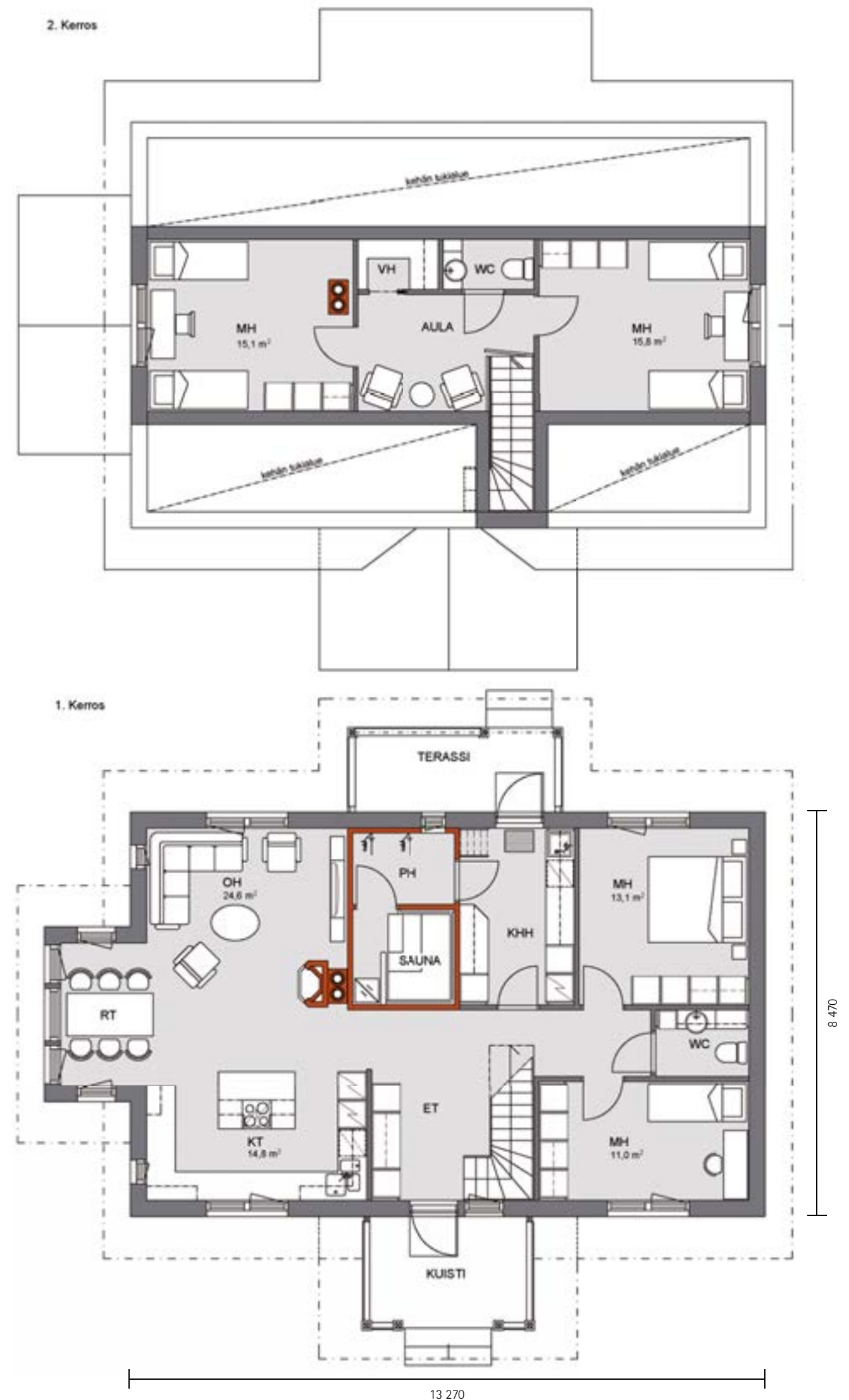
omatalo

OPTIMI 168S-13

Optimi 168S-13 | 5 h + k | kerrosala 168 m² | huoneistoala 147 m²



CLASSIC
Optimi 168S-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Optimi 168S-13 Classic 1:100

omatalo

OPTIMI 172S-13

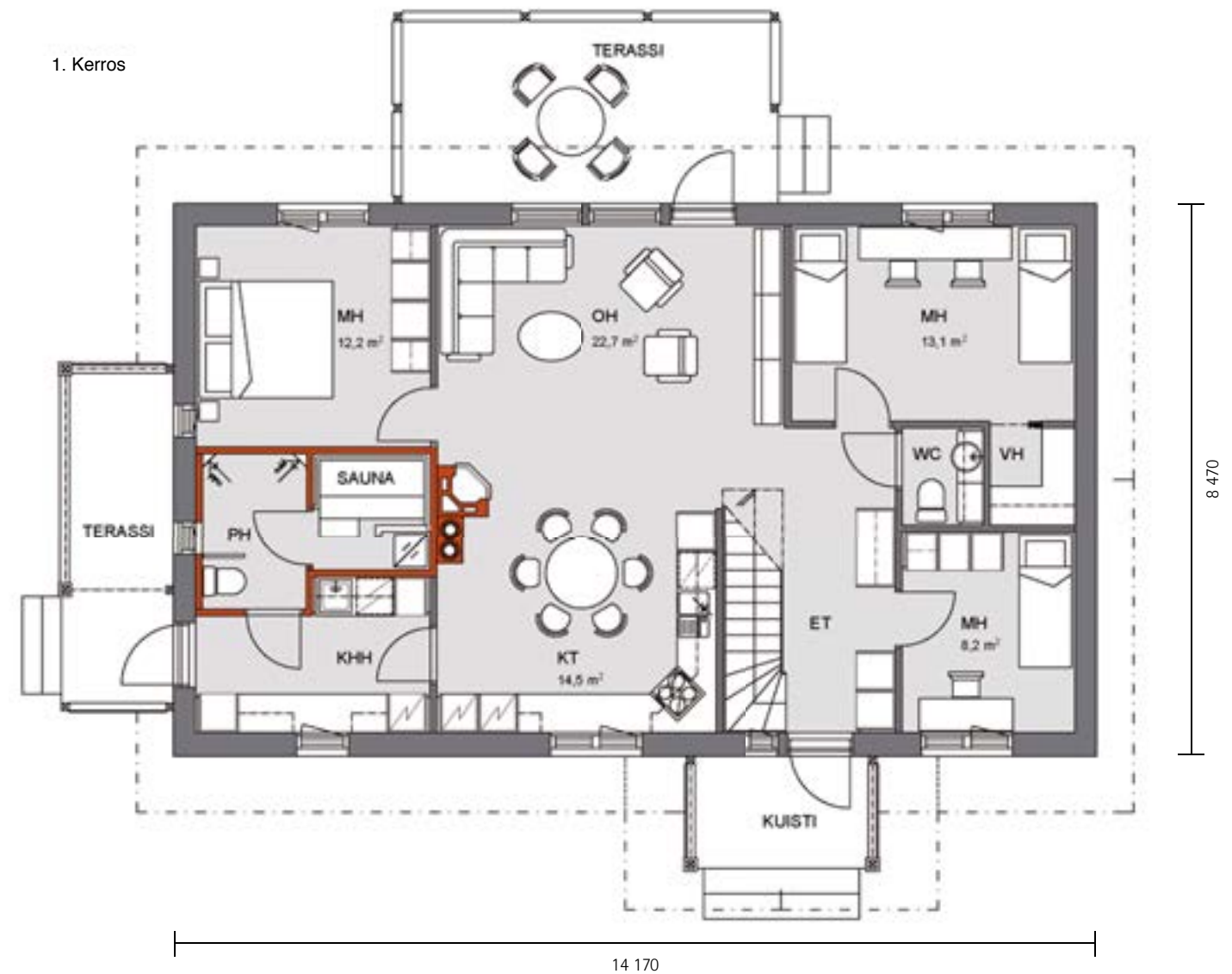
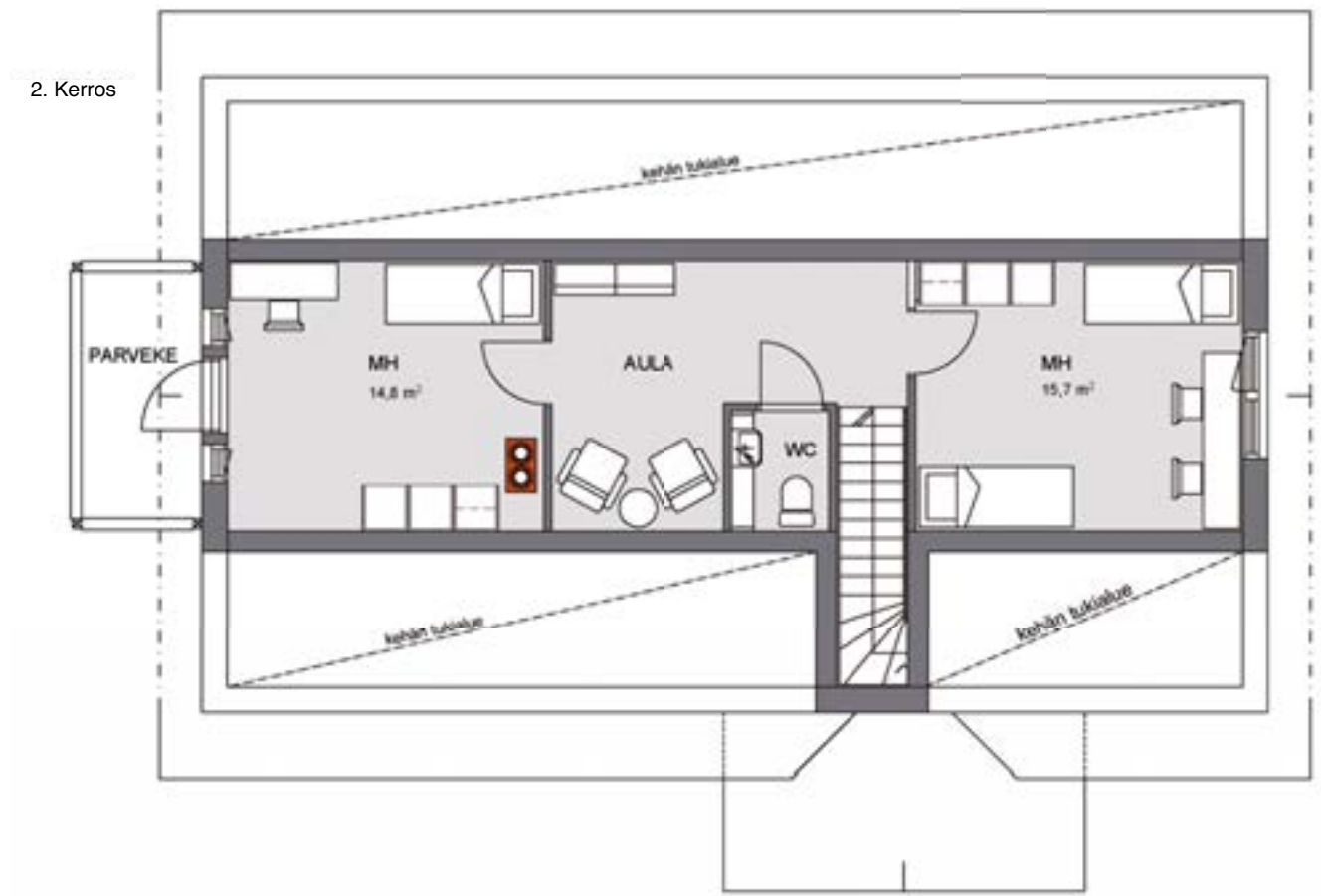
Optimi 172S-13 | 6 h + k + aula | kerrosala 172 m² | huoneistoala 151 m²

CLASSIC



Taiteilijan näkemys talomallista.

CLASSIC
Optimi 172S-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Optimi 172S-13 Classic 1:100

omatalo

OPTIMI 190S-13

Optimi 190S-13 | 5 h + k + aula | kerrosala 190 m² | huoneistoala 166 m²

CLASSIC



CLASSIC
Optimi 190S-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Optimi 190S-13 Classic 1:125

omatalo

OPTIMI 196S-13

Optimi 196S-13 | 6 h + k + aula | kerrosala 196 m² | huoneistoala 174 m²



CLASSIC
Optimi 196S-13
julkisivut



Kerrosala on laskettu 250 mm ulkoseinävahvuuden mukaan.

Optimi 196S-13 Classic 1:125

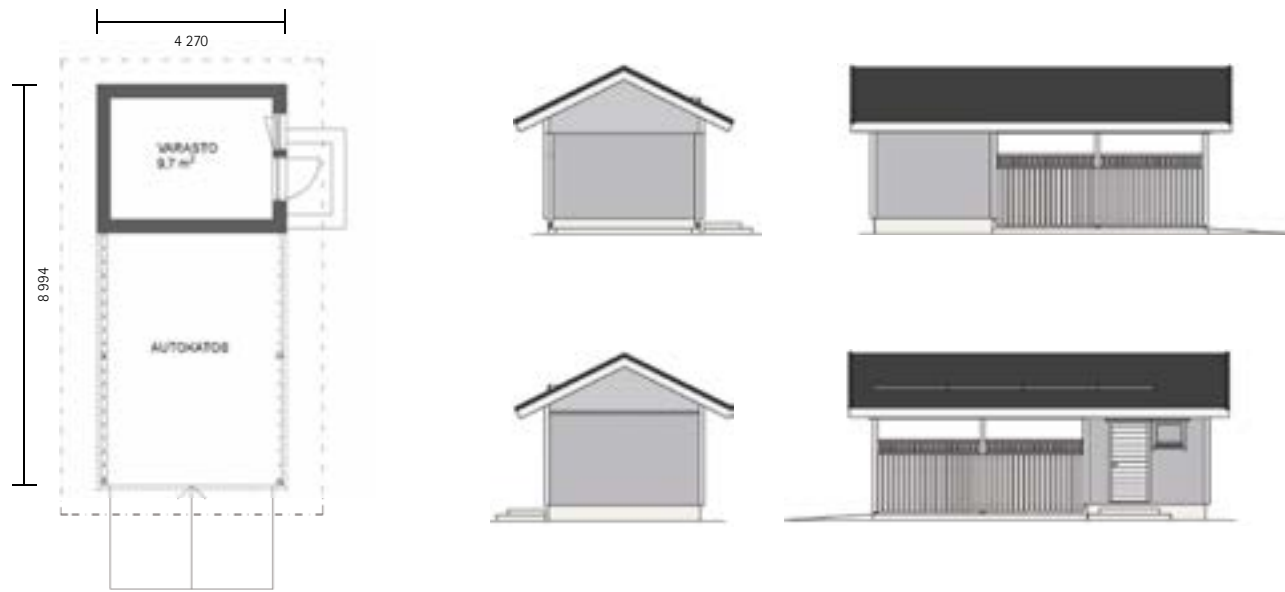
Suojaa autolle.

Varasto kaikelle tarpeelliselle.

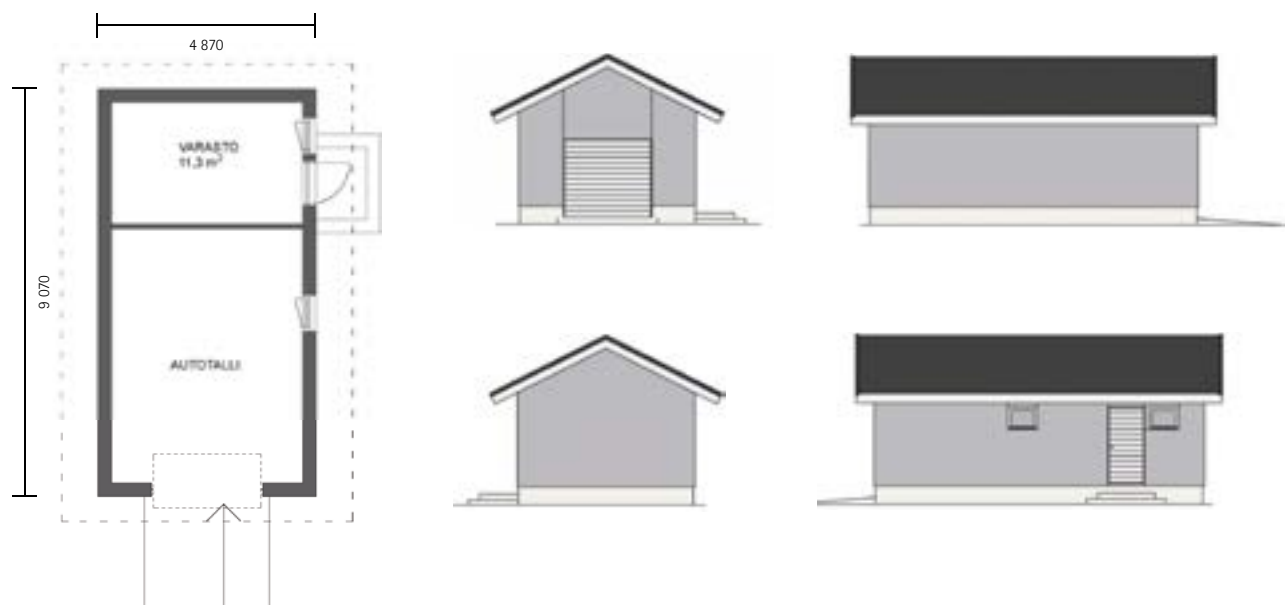
Omatalo Optimi -mallisto kattaa myös autotallit, auto-
katokset, varastot ja niiden yhdistelmät. Oman Optimi-
talosi asuun sopivilla piharakennuksilla täydennät
pihapiiristäsi ehjän ja tyylikkään kokonaisuuden.

Autosuojaajat ovat liitettävissä lähes jokaiseen talomal-
liin. Ne voidaan toteuttaa myös erillisinä rakennuksina
esimerkiksi oleskelupihaa suojaamaan.

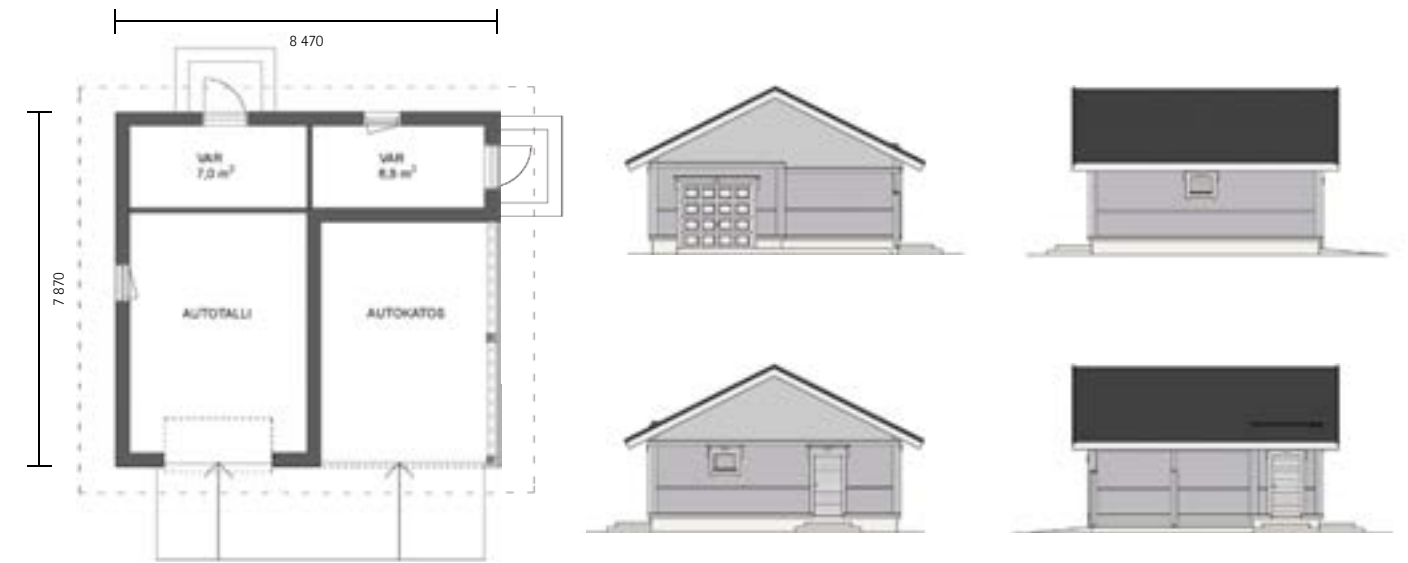
Autosuoja 1



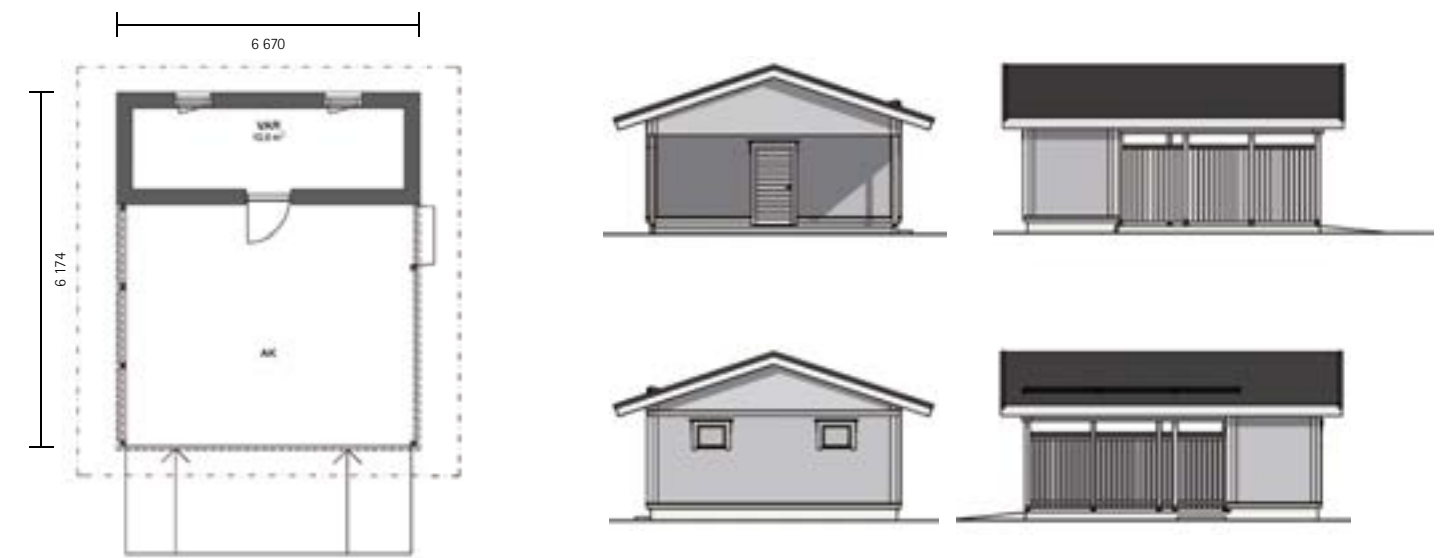
Autosuoja 2



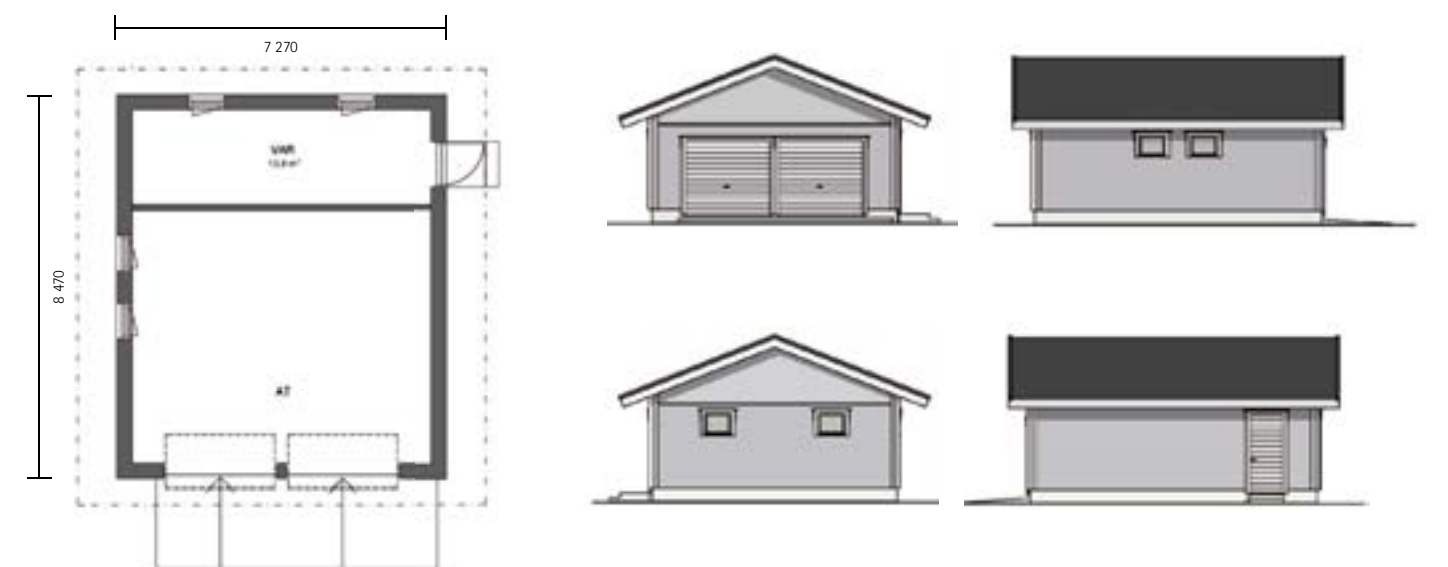
Autosuoja 3



Autosuoja 4



Autosuoja 5



omatalo

www.omatalo.com

Aina varma valinta.

Suomen laajin talomallisto
Asiakaslähtöinen suunnittelu
Luotettava ja turvallinen
Kokenut ja osaava
Energiatehokas ja ekologinen
Monipuolinen ja muunneltava
CE-merkitty laatutuote
Sertifioitu tuotanto
Ainutlaatuinen jakeluketju,
asiantunteva talomyynti



Tutustu myös Suureen Talokirjaamme!

Omatalon Suuresta Talokirjasta löydät kymmenittäin lisää toinen toistaan upeampia talomalleja uudeksi kodiksesi. Nouda oma Talokirjasi lähimmästä K-raudasta tai Rautiasta.



Valtuutetut jälleenmyyjät:



Jotta onnistuisit kerralla